Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kunnerupparken 39
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-911661
Energimærkning nr.:	916177
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Firma:	Just Consult BSK A/S

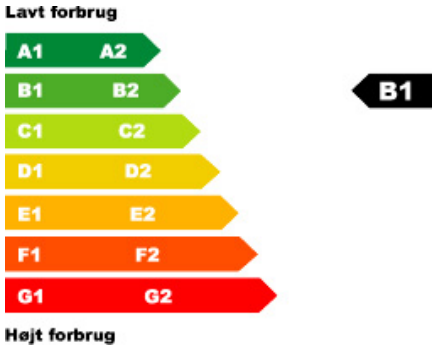
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 9610 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1998.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916177
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen og skema med sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær, betontagsten og undertag som tagdækning. Lofter er i træ profilbeklædning. Isolering 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 35 cm hul mur med blank murværk udvendigt, bagmur af letbetonelementer og skønsmæssigt isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra opførelsestidspunktet. Vinduer og døre med glas er forsynet med energiuder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med gulvvarme over alt og forudsættes isoleret mindst til kravet i BRs85 (U=0,3).
Gulve er øverst beklædt med klinker og træ.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Balanceret ventilation med krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme i bryggers og forsyner gulve via blandesløjfe med cirkulationspumpe og fordeler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på gennemstrømsvandvarmer (varmeveksler).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916177
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt gulvvarmeanlæg. Varmerør regnes at ligge over isoleringen i gulve. Anlæget er opdelt med 10 separat kredse.

- Armaturer

Status: Alle kredse er forsynet med termostatisk regulering.
Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: 5-10år.
Tørretumbler: 5-10år.
Opvaskemaskine: 5-10år.
Køleskab uden fryser: 5-10år.
Indbygningsovn el: 5-10år.
Kogeplader nedfældet i bord: 5-10år.
Emhætte: . 5-10år.

Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer. Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende toilet med to skyl. 2 stk.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur: Termostatisk blandearmatur. 2 stk.
Spa-bad: Termostatisk blandearmatur.
Håndvask: Et-grebs blandearmatur. 2 stk.
Køkkenvask: Et-grebs blandearmatur.
Bryggersvask: Et-grebs blandearmatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916177
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2842 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916177
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.