Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvermarksvej 14
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-013842
Energimærkning nr.:	916196
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Ole Premø
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

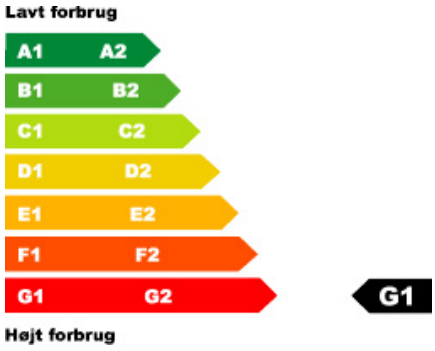
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33800 kr./år
- Forbrug: 4027 liter olie 2010 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isolering af gulv mod kælder + plade.	1284 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme , 177 kWh el	9860 kr.	29500 kr.	3 år
5	Ny kondenserende kedel + montering af 1 stk. termostatventil.	802 liter Fyringsgasolie 2010 kWh Elvarme , 300 kWh el	10550 kr.	52342 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 916196
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	700	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6018	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11981	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der er enkelte rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget. Nyopførte bygninger skal i dag opnå energimærket B1 og er der tale om et lavenergihus skal mærket helt op på et A.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Isolering af brystning ved radiatornicher med 50 mm isolering.	102 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	760 kr.
3	+100 mm isolering af vandret loft.	91 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	680 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	299 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	2240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916196
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1938 og sammenbygget mod vest i 1970´erne.
Ejendommen opvarmes med oliefyr.

Ejendommen er et dødsbo og der foreligger ikke sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig bygning er isoleret med 200 mm mineraluld i god stand. Isoleringsforhold for built up tag er beregnet efter gældende BR-krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Etageadskillelsen mod tagrum kan med fordel merisoleres ved at udlægge enten isoleringsbatts eller måtter. I prisen på loftsisoleringen er indregnet isolering af loft- og skunklemme, kant af plade om loftslem samt hævning/etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge om oprindeligt hus er 30 cm hulmur i teglsten skønnet efterisoleret grundet udtagne facadesten.
Den massive yderdør er isoleret.
Radiatornicher er massiv 1/1-stens væg.
Ydervægge om tilbygning er skønnet isoleret i forbindelse med opførelsen.

Forslag 2: Når radiatorer engang skal skiftes eller afmonteres af en anden årsag anbefales det at isolere brystningen bag radiatoren med mindst 50 mm mineralduld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre excl. i bad i tilbygning, der er med 2 lag glas.

Forslag 4: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales ved renovering udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret 20 cm beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916196
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Gulv mod garage er betonplade med 20 mm polystyrol på underside.

Forslag 1: Eksisterende 20 mm polystyrol i garage nedtages og der opklæbes 100 mm mineraluld, som afdækkes med plade.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder på 89 m².

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med oliefyr af mærket Tasso MS, opstillet i kælder.
Brænder er af mærket Beritone fra 2001.

Der er termostatventiler på alle radiatorer excl. i baggang, som er med almindelig ventil.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte det gamle oliefyr med et nyt kondenserende oliefyr.
Der bør også monteres 1 stk. termostatventil på radiator i baggang samt udskifte varmtvandsbeholderen.
Varmerør regnes med udekompensering ved udskifting af oliefyr.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter Metro el-vandvarmer fra 1999 ved oliefyr i kælder.

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 29 m³. På grund af beregningsforudsæt-ninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengsanlæg.

Der er Grundfoss pumpe type UPS 25-40 på 80 W monteret over fyr.

Varmefordelingsrør i kælder er 3/4" stålrør isoleret med 20 mm.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916196
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

I badeværelse i tilbygning er toilet med et middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommens anvendelse og arealer er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916196
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.