Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sprydet 53
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-195934
Energimærkning nr.:	916225
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2007
Energikonsulent:	Finn Stange
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

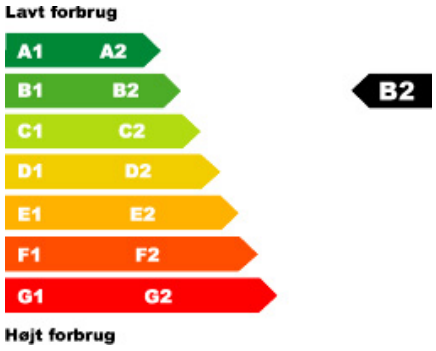
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 16920 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af lavenergiruder	3320 kWh Fjernvarme	1790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916225
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

2 etages rækkehus med fuld kælder, opført i betonelementer og let facade med vindur/døre.
Fremstår som oprindeligt opført uden væsentlige bygningsændringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag, beton og 150 mm isolering med nedslidt tag i forbindelse med en renovering bør det undersøges om mulighed for ekstra tagisolering på 100 - 150 mm.

- Ydervægge

Status: Lette facadepatier med 100 - 130 mm isolering jvf. BR 77.
Væg mod uopvarmet kælderrum, beton og let væg med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte 2-lags termoruder med lavenergiruder ved renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv med beton og isolering leca eller batts.
Letbeton etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Redan direkte fjernvarme med gennemstrømnngs varmtvandsbeholder fra år 1980, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømsveksler fra år 1980, placeret i bryggers.
Der er monteret cirkulationspumpe på varmt brugsvand af type Smedegård fra år 1980.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i huset er et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916225
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er termostatventiler på aller radiatorer.
Der er ingen natsænkning eller anden automatik på fjernvarmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug .

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Toilet i kælder har et middelt vandforbrug på 6-8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat, bad i kælder er uden termostat og brusehoved er uden sparefunktion.
Håndvaske har vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5298 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	42.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916225
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fst@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.