Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønningen 1
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-019606
Energimærkning nr.:	916334
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

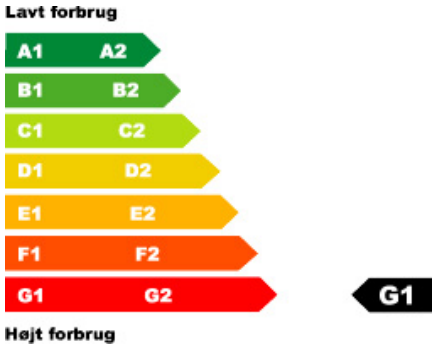
Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et saddeltag med bjælkespær. Ifgl. tegningen er taget isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette ydervægge af træ. Ydervæggene er isolerede med 100mm mineraluld ifgl tegning,

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er forsynede med almindelig 2-lags termoruder. Nuværende ejer vil lade hæveskydedørspartiet udskifte til et parti med dobbelt havedør og faste sideruder. Endvidere vil de 2 gavlvinduer til værelserne blive udskiftede. Endelig skiftes termoruden i halvdøren. Samtlige nye ruder vil være energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er terrændæk. Efter tegningen er gulvet isoleret med 100 mm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916334
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og der er supplerende opvarmning i form af en pejseindsats til brændefyring. I værelserne er der elektrisk gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af en 30 liters Metro el-vandvarmer. Den forsyner pt. badeværelset. I køkkenet har der været en 15 liters Metro vandvarmer under køkkenvasken. Nuværende ejer peger på, at der enten kan monteres en gennemstrømningsvandvarmer under køkkenvasken eller etableres varmtvandsforsyning fra den monterede 30-liters vandvarmer. Sidstnævnte løsning skønnes at være den billigste og rigtigste.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er i energiklasse A. Kogeplader og ovn er mellem 5 og 15 år gamle. Kølefryseskabet er mellem 5 og 15 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af den middelforbrugende type.

- Amatur

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916334		
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916334
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.