Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pileallé 5
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-104543
Energimærkning nr.:	916341
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

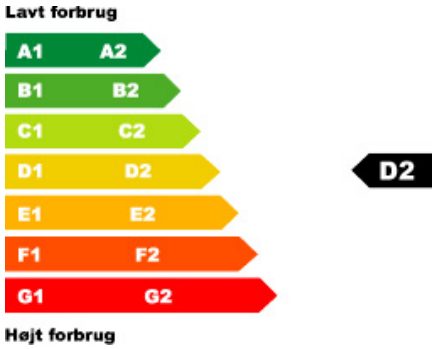
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 38.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser er der pt. ingen rentable energibesparelser. Der er dog medtaget en del forslag, der pt. ikke er rentable, men er taget med hvis de alligevel ønskes udført - nu eller senere. Såfremt de foreslåede energibesparelser (ved renovering) gennemføres kan energimærket herefter skønnes til C1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loftisolering øges til 300 mm	3.6 MWh Fjernvarme	1480 kr.
2	Udskiftning af vinduer til vinduer med energiglas samt nye isolerede yderdøre.	3.8 MWh Fjernvarme	1530 kr.
3	Udskiftning af toiletter til 2-knaps toiletter.	20 m3 vand	700 kr.
4	Termostater, isolering af rør og cirkulationspumpe.	8.2 MWh Fjernvarme , 117 kWh el	3520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916341
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965 med tilbygning i 1972, og fremstår uden væsentlige ombygninger. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale og oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af konstruktionsdele er der, i beregningerne, forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Alle boligens rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Det opvarmede areal er beregnet til 219 m², og udgør hele boligen i stueetagen samt hele kælderen på nær det østlige kælderrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er regnet isoleret med 100 mm isolering.
Der er ikke fundet dampspærre i lofter. Ved eventuel efterisolering anbefales dette udført af fagmand, dette bl.a. af hensyn til dugpunkt i konstruktioner samt ventilation.

Forslag 1: Lofter anbefales efterisoleret med isolering op til ialt 300 mm. Dette er pt. ikke rentabelt men er taget med for at vise besparelsen såfemt det alligvel ønskes udført. Efterisolering bør foretages af fagmand - bl.a. af hensyn til dampspærre og dugpunkt i konstruktioner samt ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som 11 cm teglhulmur med lecabagmurselementer og 50 mm isolering - jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer beregnet med almindelig termoglas, koblede rammer, enkelt lag glas same termo med forsatsramme. Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede), koblede rammer og/eller enkelt lag glas bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,0, som er væsentlig mere energibesparende end fx. almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7 eller vinduer med et lag glas, der har en U-værdi på ca. 6,3.



Energimærkning nr.: 916341
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 2: Det er pt. ikke rentabelt at udskifte døre og vinduer til energidøre og vinduer med energiglas. Dette er dog taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er regnet med 10 cm beton og 8 cm leca. Gulve over kælder er regnet som et uisoleret teglhulstensdæk. Kældergulve er regnet med 10 cm. beton, hvoraf en del er isoleret med 10 cm. leca.

- Kælder

Status: Kælderydervægge under jord er regnet som 30 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme, der leveres igennem en Redan varmeveksler.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte radiatorventiler til ventiler med termmostatstyring, isolere varme rør i kælderen (varmtvandsrør og varmerør) med minimum 30 mm isolering, samt udskifte cirkulationspumpen med en lavenergipumpe. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en 110 liters Metro varmtvandsbeholder, der er opvarmet med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er centralvarme med radiatorer, der er regnet som et 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er kun regnet med få termostater på radiatorer, idet der kun er fundet termostatventiler på radiatorer i stuen og nogle værelser.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer udgør: En Baukneckt vaskemaskine (5-10 år), et Gram køleskab (ca. 5år), et Bosch el-komfur (ca 5år) og en ældre Baukneckt opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916341
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: I boliger er der to toiletter - begge med højt vandforbrug. Det anbefales at udskifte disse til toiletter med lavt vandforbrug (2-knaps).

Vand

- Vand

Forslag 3: Det anbefales at udskifte de to toiletter med 2-knaps toiletter (stort og lille skyl). Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med såfremt det af anden årsag ønskes udført.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	191 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	219 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ikke fundet afvigelser i forhold til BBR.
Hele kælderen er regnet som opvarmet, dog ikke kælderrum mod øst.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916341
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.