Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrkatvej 15
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-012817
Energimærkning nr.:	916373
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2007
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

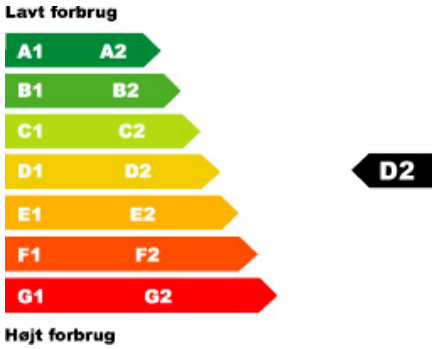
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2234 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. mineraluld, dette er nogle steder klemt sammen på grund af opmagasinering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916373
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Gavlvægge er isoleret med 75 mm. mineraluld. Brystninger i facader er isoleret med 100 mm. mineraluld ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder, et vindue i badeværelse er lavenergi, øvrige er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ikke tegninger vedr. gulvisolering, det er skønnet ud fra opførelses tidspunktet at der er isolering svarende til 50 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel opvarmer huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder under kedel, skønnet volumen 95 L.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg, radiatorer i alle rum undtagen badeværelse, her er gulvvarme, opvarmet med vand via gaskedel.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at købe lavenergi pærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916373
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er 5-10 år undtagen køle fryseskab der er under 5 år.

Vand

- Vand

Status: 2 wcer er med 2 skyls funktion.

- Amatur

Status: Armaturer er nyere/ velfungerende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 20757 kr./år
- Forbrug: 2644 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916373
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916373
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.