Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyttebærvej 3
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-111402
Energimærkning nr.:	916473
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

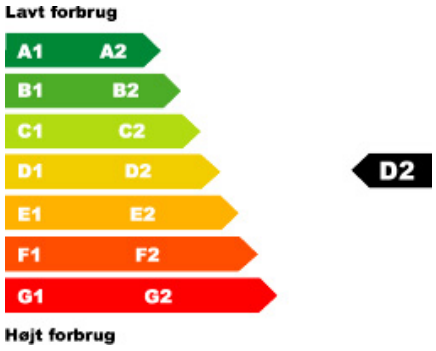
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1930 m³ naturgas
  860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Oplægning af 250 mm ekstra isolering.	153 m³ Naturgas -59 kWh Elvarme , 33 kWh el	1100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916473
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1967. Isat nye vinduer og døre med lavenergiruder.
Udleveret tegninger med tekst.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med undertag, isoleret loftrum fra 100 (kun omkring loftlem) til 200 mm isolering.

Forslag 1: Oplægning af ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge med 75 mm isolering i hulrum (jvf. tegning) for og bagmurer i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 100 mm isolering (jvf. tegning).
Klinkegulve i badeværelser.
Terrazzogulv i bryggers.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasunit tp. BP-Varmeunit.
Pejs med indsats i stuen.
Gulvvarme i stort badeværelse.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer i uniten, isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916473
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore løber under gulve. Anlægget er et 2 sterengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine tp. Siemens mellem 0-5 år gammel.
El-bageovn og el-kogeplade tp. Siemens.
Tørretumbler tp. Bauknecht.
Opvaskemaskine, kølesakb uden frost tp. Bosch.
Kummefryser tp. Electrolux.
Emhætte tp. Blomberg.
Alle hvidvarer er mellem 5-10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med lav skyl (i stort badeværelse er WC et nedtaget).

Vand

- Vand

Status: Bl. batteri med lav forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 133 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916473		
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916473		
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.