Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Metholmvej 24
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-14509
Energimærkning nr.:	916475
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

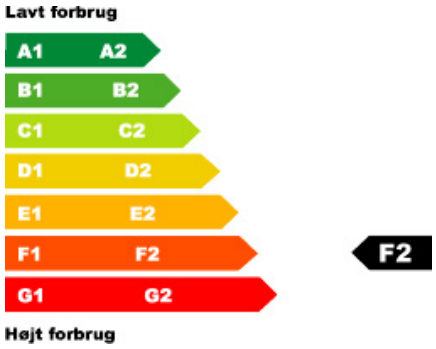
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus og opført i 2004.

Der er udleveret snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (lofter) er alle ført helt til kip, disse er isoleret med 195 mm isolering (vist på tegning).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført, med træbeklædning udvendig - 145 mm isolering (vist på tegning) - træbeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset er isoleret med 220 mm Polystyrolplader, samt 45 mm isolering mellem strøer (vist på tegning).
Der er gulvvarme i entre/køkken og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916475
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og med varmepumpe (luft/luft).
Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet el.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er jf. sælger mellem 0 - 5 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad og sauna i forbindelse med badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

- Amatur

Status: I køkken og badeværelse er der to-grebs blandingsbatterier.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe (Panasonic/inverter, model R410A) - luft/luft.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916475		
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2007		
Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Rm.)
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	89 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger skønnes at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916475
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.