Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skelstien 1
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-2307
Energimærkning nr.:	916487
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

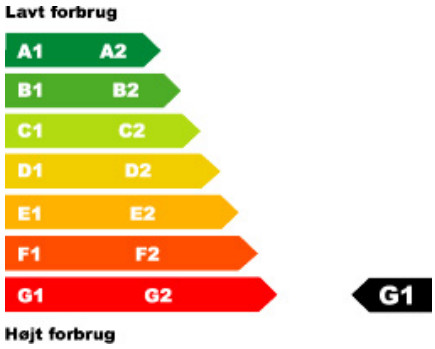
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus og opført i 1972.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som buil-up (flad tag) og skønnes med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med massiv gasbeton, samt stedvis indvendig opsat ekstra isolering (30 mm Sundolit) i stue/køkken (oplyst af sælger).
På ydervægge ved stue mod syd og øst (oprindelig udestue) er der let træbeklædning udvendig - 100 mm isolering (skønnet) pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916487
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Terrændæk skønnes isoleret med letklinkebeton. Der er el-gulvvarme i køkken/alrum og badeværelse.
Dæk mod kælder er isoleret med 100 mm isolering (set stedvis i kælder).

- Kælder

Status: Der er delvis kælder (55 kvm) under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el - varmepumpe (luft/luft). Der ses en fritstående el-radiator i badeværelse, samt en el-radiator i værksted i kælder.
Der er el-gulvvarme i køkken/alrum og badeværelse.
Der er pejs i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 1992) tilsluttet el er placeret i kælder og på 110 liter.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Køleskab og emhætte mellem 0 - 5 år gamle. Vaskemaskine, skabsfryser og komfur er mellem 5 - 15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: I køkken og badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916487
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Varmepumpe (luft/luft) af mærke Panasonic/inverter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916487
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.