Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Darketvej 2
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-024406
Energimærkning nr.:	916496
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

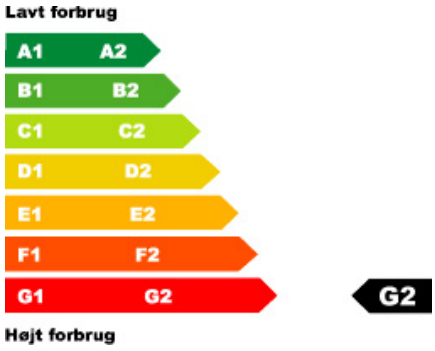
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 10963 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	2181 kg Træpiller i sække , 36 kWh el	5630 kr.	18907 kr.	3.4 år
2	Efterisolering af tagrum	1666 kg Træpiller i sække , 28 kWh el	4300 kr.	20171 kr.	4.7 år
4	Isolering af varmerør	711 kg Træpiller i sække	1840 kr.	6270 kr.	3.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 916496
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	148	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	45300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3333	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8166	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af termoruder	144 kg Træpiller i sække	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 916496
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er siden opførelsestidspunktet ikke forbedret væsentligt rent energimæssigt. Ejendommen lever ikke op til nutidige energikrav

Eventuelt supplerende opvarmning med oliefyr er ikke medregnet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hanebånd ved værelser er isoleret med gennemsnitlig 150 mm, skråvægge isoleret med 100 mm, lodret skunk isoleret med 100 mm konstateret ved måling. Vægge mod uopvarmet loftrum er gennemsnitlig isoleret med 50 mm

Forslag 2: Efterisolering med 150 mm mineraluld kl.37 på hanebåndsloft. Montering af 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 på lodret skunk, inkl. tråd for fastgørelse til skunkstolper. Udlægning af 3 lag 100 mm mineraluld. kl.37 med forskudte samlinger vandret skunk. Udlægning af 3 lag 100 mm mineraluld med forskudte samlinger inkl. gangbro på gulv ved uudnyttet loftrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være uden isolering. Der er ikke synlige tegn på indblæst minderaluld. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Forslag 1: Indblæsning af hulmursgranulat af autoriseret isoleringsfirma, som samtidig undersøger væggens beskaffenhed på, om denne kan tåle den ændrede temeperatur der vil forekomme når varmetabet indefra formindskes

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder. Fuger er i god stand og tætte

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være uden isolering, hvilket var byggeskik på opførelsestidspunktet. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916496
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra bad og køkken hvor der er mekanisk ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Biobrændelskedel placeret i garage. Kedlen er en Passat 11 kw biobrændsel årgang 2000

Forslag 4: Montering af 30 mm rørskåle på varmerør

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder i bryggers på 110 liter

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning fra radiatorer, bortset fra bryggers hvor der er gulvvarme

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer skønnes at være mere end 5 år gamle. Ved anskaffelse af nye apparater bør vælges A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har højt og lavt skyl

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur er forsynet med termostatventil

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916496
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	1925
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916496
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.