Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marselisvej 16
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-303629
Energimærkning nr.:	916519
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

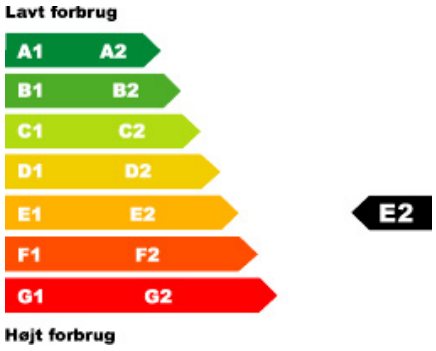
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 42.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af eksisterende loft med 100 mm mineraluld.	1.7 MWh Fjernvarme	770 kr.
2	Udskiftning af toiletter til toiletter med stort og lille skyl.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916519
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1965 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvamede areal andrager 178 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med almindelige termoruder. Tætningslister i døre og vinduer samt fuger omkring døre og vinduer er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 50 mm mineraluld samt strøer og parket. Gulve mod kælder er udført af beton med 50 mm mineraluld samt strøer og parket.

- Kælder

Status: Der er 70 m2 kælder i boligen. Kælderen er i beregningerne af varmeforbruget forudsat uopvarmet. Opvarmes hele kælderen eller dele heraf, må det forventes at det årlige varmeforbrug bliver større end det i energimærket beregnede forbrug.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916519
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er fjernvarmeinstallation samt pejs i boligen.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer i boligen. Varmtvandsrerene løber i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terændækket og i kælderen. Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ældre end 5 år. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med toiletter med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916519
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	451.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3180 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916519
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.