Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pukvej 28
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-12486
Energimærkning nr.:	916533
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

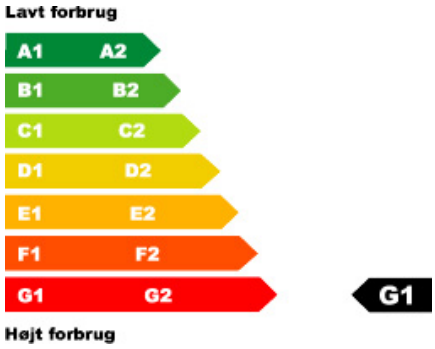
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus og oprindelig opført i 1976. Jf. BBR er der foretaget væsentlige om- eller tilbygning i 1991 - inddragelse af overdækket terrasse til beboelse (vist på tegning).

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset og tilbygning.
Der er ikke besigtiget i ventileret hulrum under gulve og i tagrum - ingen adgangsforhold (evt. lem til tagrum i østgavl var sømmet fast ved besigtigelsen).
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen (vandret- og skrålofter) er jf. tegning isoleret med 120 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med træbeklædning udvendig - 70 mm isolering (vist på tegning) - pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er med 2 lags glas (vindue i køkken, badeværelse, soveværelse, værelse mod øst og vinduer til begge sider i stue).
Nyere vinduer (vindue mod øst i tilbygning, øverste vinduer mod syd i tilbygning og trekant vindue mod udestue) og terrasse-/indgangsdøre er med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916533
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv (terrændæk) i badeværelse skønnes isoleret med letklinkebeton og der er el-gulvvarme i badeværelse (virker ikke jf. sælgers oplysninger).
Gulve mod ventileret hulrum er isoleret med 120 mm isolering (vist på tegning).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (emhætte skønnes med recirkulering - ingen afkast til det fri).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el. Der er el-gulvvarme i badeværelse (virker ikke jf. sælgers oplysninger).
Der er pejs i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 1976) tilsluttet el er placeret i badeværelse og på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevare er oplyst af sælger: Vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 0 - 5 år gamle. Køle-/fryseskab, komfur og emhætte er mellem 5 - 15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: I badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. I køkken er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er blandingsbatteri afmonteret - der ses en slange tilkoblet det kolde vand ved vandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916533
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916533
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.