# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Blommehaven 4 |
| Postnr./by: | 8543 Hornslet |
| BBR-nr.: | 706-20948 |
| Energimærkning nr.: | 916539 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-02-2007 |
| Energikonsulent: | Per K. Jensen |

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

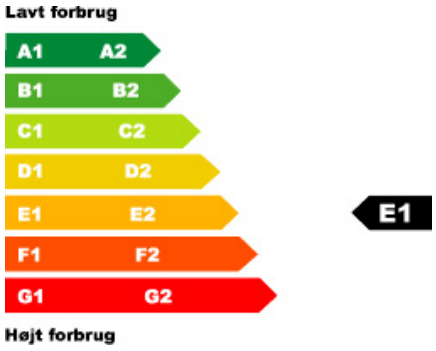
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1909 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen er velisoleret, og det anses ikke for rentabelt at udskifte almindelige termoruder til lavenergiruder, men det albefales at skifte til lavenergiruder, f.eks. i forbindelse med udskiftning af punkterede ruder.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af let brystningsvæg ved terrasseparti | 12 liter Fyringsgasolie | 90 kr. |
| 2 | Merisolering på loft. | 84 liter Fyringsgasolie | 630 kr. |
| 3 | Udskiftning af ikke energiruder til Lavenergiruder. | 203 liter Fyringsgasolie | 1520 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 916539
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som helårsbolig i 1964 og normalt isoleret i forhold de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter, dog er der foretaget efterisolering på loft..

Det foreslås at der foretages månedlige aflæsninger af olieforbruget, således dette kan følges.

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Ejendommen er opført som helårsbolig i 1964 og normalt efterisoleret.

Det opvarmede areal er lig boligarealet på 86 m2

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft merisoleres med 150 mm mineralukd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge sælger efterisoleret.

Forslag 1: Det foreslåes at udskifte radiatorbrystning til ny med min 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med tolags termoruder, bortset fra 2 ruder i stue som er monteret med energiglas.

Forslag 3: Almindeligt 2-lagsglas udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskildelse mod krybekælder er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 100 mm mineraluld type A.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 916539
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Boligen opvarmes v.h.a. nyere oliefyr.

- Varmt vand

Status: Der er brugsvandsbekolder i kombikedken.

- Fordelingssystem

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret rumtermostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger af forskellig årgang. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af nyere dato og med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Tapsteder er forsynet med 1-grebsarmaturer, dog er brusebatteri et gammelt togreb, som med fordel kunne udskiftes til et termostatblandingsbatteri.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 916539 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-02-2007 | | |
| Energikonsulent: | Per K. Jensen | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 18-07-2005.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 916539 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-02-2007 | | |
| Energikonsulent: | Per K. Jensen | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per K. Jensen | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrpje@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-01-2007 |

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.