Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bavnestedet 139
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000533
Energimærkning nr.:	916548
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

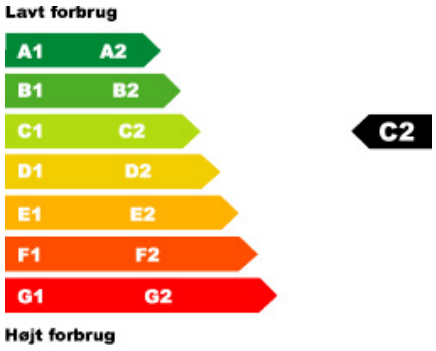
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1420 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et rækkehus i et plan på 115 m² boligareal bygget i 1966 og tilbygget /ombygget i 1979 mod syd. der forelå bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen. Denne var dog ikke 100% fyldestgørende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916548
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I udestuen er der i taget ilagt 125 mm isolering jf. tegning. I det oprindelige hus er der konstateret 125 mm isolering gennem lem.
Hvor det er muligt, bør tagloftet ekstraisoleres over det oprindelige hus. Der må ikke lukkes for tagets ventilation. Ved renovering anbefales det, at der indhentes tilbud inden arbejdet igangsættes.

- Ydervægge

Status: Huset er bygget med 30 cm isoleret hulmur af tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ. Der er overalt isat energiruder med undtagelse af 2 stk. mindre tagvinduer isat rude med forsatsrude i plast. Yderdøren er nyere og isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk af beton. Der er gulv på strøer med ilagt 50 mm isolering.

I bryggers og badeværelse er der flisegulv.

Der er gulvvarme i udestuen med 100 mm isolering. Der er gulvvarme i køkken med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat ny kondenserende i bryggers. Kedlen er forsynet med automatisk fremløbsstyring fra udeføler.
Der suppleres med nyere brændeovn, som er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: I kedelkabinet er der indbygget ca. 50 liters varmtvandsbeholder.

Det varme brugsvand fremføres i 22 mm rør over isoleringslaget i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe til radiatorvandet er utilgængelig og er monteret i kedelkabinet. Denne har en skønnet effekt på 60 watt.

Der er jævnt fordelt opsat 7 stk. radiatore i boligen. Alle med termostatventiler.

Varmerør til radiatore er lagt i terrændækkets isoleringslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916548
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Kedlen er forsynet med automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

El

- Belysning

Status: Alderen på hårde hvidevare er jf. sælger oplysninger: Vaskemaskine og cirkulationspumpe er mellem 0-5 år og opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur er mellem 5-15 år. Der er endvidere emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1 grebs batteri og armatur i bruseplads er med termostat. Håndvask er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	36.25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916548		
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2007		
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916548
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.