Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterhaven 62
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-008794
Energimærkning nr.:	916606
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

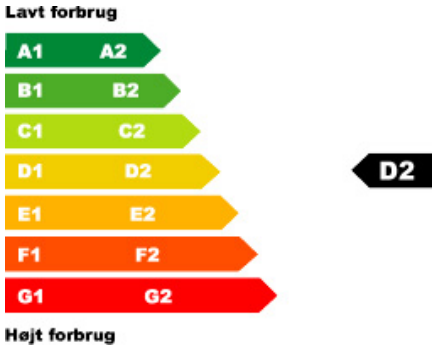
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2129 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Tilordning af isolering og efterisolering.	193 m³ Naturgas	1470 kr.
2	Udskiftning til energiruder	255 m³ Naturgas	1940 kr.
3	Udskiftning til lavskylstoiletter.	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916606
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Kommentarer til energimærkningen

I forhold til sin alder er huset i god energimæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et saddeltag med gitterspær. Den oprindelige isolering er 100 mm mineraluld ifgl. tegning. Der er senere efterisoleret over det meste af loftet med yderligere 100 mm mineraluld, men isoleringen ligger så uregelmæssig, at isoleringsværdien kun skønnes at svare til 150 mm. Det anbefales at ordne isoleringen og gerne supplere op til 250 - 300 mm, men dette er ikke i sig selv en rentabel investering.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Loftisoleringen ordnes og lægges tilrette. Isoleringen øges op til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels af træ. Hulmurene er med 10cm. gasbeton blokke udvendigt og indvendigt. Isoleringstykkelsen er 75 mm mineraluld ifgl. tegningen.
Træydervægge i facaderne skønnes isolerede med 75 mm mineraluld ifgl. gængs byggeskik i opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er skiftede til vinduer med 2-lags termoruder. Enkeltre vinduer er oprindelige med 2 lag glas i koblede rammer hhv. i faste vinduespartier.

Forslag 2: Ved udskiftning af alm. termoruder - f.eks.i forbindelse med punkteringer - anbefales udskiftning til energiruder. Ved vinduer med koblede rammer/ 2 lag alm. glas, anbefales udskiftning af inderste rude til 1-lags energiglas (eller alternativt udskiftning af vinduet)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Hvor der er trægulve er disse isolerede med 50 mm mineraluld ifgl. tegning. Klinkegulvene er uisolerede ifgl.tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916606
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en naturgas kedelunit med atmosfærisk brænder. Typen er VØLUND/910-3, opstillet november 1984.
Når kedlen er en gang udtjent anbefales montering af kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg. Muligheder og sparet varmeforbrug skal nærmere undersøges, når en udskiftning bliver aktuel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg med varmerør skjult i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere urstyret pumpe til evt. natsænkning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen er i energiklasse A. Køleskab og skabsfryser er mellem 5 og 15 år gamle. Komfuret er over 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Det ene toilet er højtforbrugende. Det andet toilet er middelforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavt forbrugende.

Forslag 3: Begge toiletter foreslås udskiftet til toiletter med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916606
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916606
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.