Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevænget 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-8565
Energimærkning nr.:	916690
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

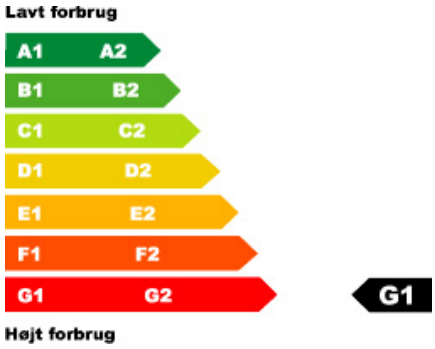
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1968. Tilbygning er udført i 1972. Isoleringsforholdene er vurderet til at berettige til mærket G1. Isoleringsforhold i loft, gulv og ydervægge er skønnet ud fra tidstypiske forhold. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysningerne ikke har kunne fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den ældre del af huset og tilbygning er med 100 mm mineraluld i fladt tag med tagpap - oplyst af ejer og fremgår af tegninger, dateret 23/2-1971 og 18/6-1965.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er med 60 mm rockwool i stolpe skelet. Udvendigt træbeklædning med vindpap. Oplysninger fra tegning, dateret 18/6-1965. Ejer oplyser, at der er 100 mm glasuld i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhusets vinduer er dels med termoruder og dels med to lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion over ventileret hulrum, er ifølge ejer med 75 mm glasuld. Tegning som er dateret 18/6-1965 viser for den ældste del af bygningne, at der er 60 mm rockwool mellem strøer. For tilbygning, er der på tegning, dateret 23/2-1971, vist 50 mm mineraluld i gulvet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916690
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med termostater på el-radiatorer. I stuen er der desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsbeholder af typen Metro, præisoleret på 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af ældre dato med et middelt el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter. Bruser-armatur mangler. Ved anskaffelse af bruser-armatur, anbefales det at anskaffe armatur med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916690		
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2007		
Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Boligens areal stemmer overens med BBR registeringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916690
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.