Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Johan Skjoldborg Vej 12
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-31756
Energimærkning nr.:	916739
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

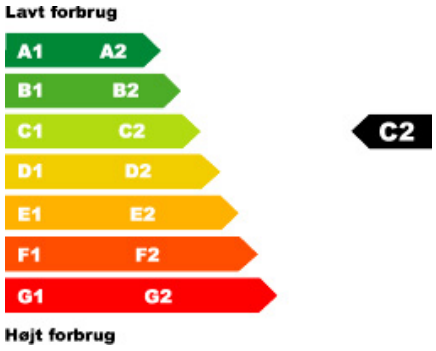
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

I forhold til sin alder, er bygningen i en god isoleringsstand, der er derfor ingen muligheder for at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved selvbyg kan der med fordel efterisoleres i oprindelig tagrum med 150 mm mineraluld.	1.7 MWh Fjernvarme	870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916739
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1976 og tilbygget i 1983, hvor der efterfølgende hovedsaligt er monteret energiruder i vinduer og døre samt isoleret yderdøre, ejendommen fremstår således i forhold til sin alder i en god isoleringstilstand.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld i oprindelig bygning og 200 mm mineraluld i tilbygning.

Forslag 1: Ved selvbyg kan der med fordel efterisoleres i oprindelig tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i oprindelig bygning består udvendigt af 110 mm teglsten, indvendigt skønnes det, at der er 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader, endvidere er der mellem vinduer træbeklædning, hvor det ligeledes skønnes, at der er 100 mm mineraluld.

I tilbygning er der 30 cm isoleret hulmur og mellem vinduer træbeklædning, hvor det skønnes, at der er 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I bygningen er der hovedsaligt monteret vinduer og døre med 2 lags energiglas, dog er der enkelte glas med alm. 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt dæk og det skønnes at være isoleret med 100 mm Rockwool og kapilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916739
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Som supplement bruger sælger ca. 3 m3 træ/år.

- Varmt vand

Status: I bryggers er monteret en 150 ltr. varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling hvor det skønnes, at rørerne ligger over isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 5 og godt 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916739
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3444 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916739
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.