



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herslev Fælledvej 32
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-44406
 Energimærkning nr.: 916758
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen



Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32800 kr./år
- Forbrug: 4428 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering med 50 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader. | -- | 0 kr. | 43968 kr. | 6.1 år |
| 2 Montering af forsatsrude i bagdør. | -- | 0 kr. | 1624 kr. | 14.8 år |
| 3 Udskiftning af højtskyllende kloset til lavtskyllende kloset. | -- | 0 kr. | 4430 kr. | 12.7 år |
| 4 Udskiftning af gl. cirkulationspumpe og montering af termostatventiler. | -- | 0 kr. | 3050 kr. | 0.7 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekter-



Energimærkning nr.: 916758
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 8600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 118 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 350 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 53100 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 3907 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 5192 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger af sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 916758
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Ejendommen er oprindeligt opført i 1877, hvor der er opført en tilbygning i gasbetonblokke, der er efterfølgende monteret en del nyere vinduer med energiglas i, loftet er efterisoleret, således at bygningen idag i forhold til sin alder, fremstår i en rimelig isoleringstilstand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 23 cm massiv teglstens mur, hvor der indvendig er monteret Cellotexplader.

I tilbygning består ydervæggene af 24 cm gasbetonblokke.

Forslag 1: Ekst. brandfarlige Cellotexplader kan med fordel nedtages og istedet efterisolere med 50 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energiglas, dog er hoveddør med 2 lags termorude og bagdør med 1 lag glas.

Forslag 2: I bagdør kan der med fordel monteres en forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at gulvet er isoleret med ca. 100 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 916758
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Bygningen opvarmes via oliefyr til radiatorer.

Forslag 4: Gammel cirkulationspumpe kan med fordel erstattes af en mere energivenlig tidsstyret cirkulationspumpe og montering af termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem en gennemstrømnings varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra kedel rundt i ejendommen, hvor varmerør skønnes at ligge over isolering. Anlægget er et 1-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler og ingen automatik til natsænkning.

EI

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hardehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1- grebs armaturer.

Forslag 3: Højtskylende kloset kan med fordel erstattes af et lavtskylende kloset.

Forinden arbejdet påbegyndes, bør undersøges om kloaknettet kan klare den mindre skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 916758
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 916758
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-02-2007 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.