Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jellingvej 4
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-462511
Energimærkning nr.:	916801
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Thomas Thomasen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

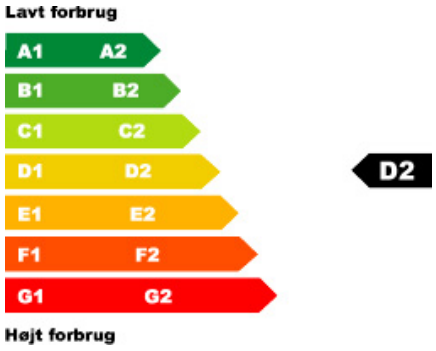
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 597 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke er beregnet til D 2. Varmeforbruget er dermed beregnet til middel. Det skal oplyses at huse bygget efter nutidens isoleringskrav har energimærket B 1.
Såfremt energipriserne ændre sig i opadgående retning vil det blive rentabelt af foretage efterisolering som foreslået. Lige som visse efterisoleringsarbejder kan være rentable, såfremt de udføres som eget arbejde uden udgift til arbejdsløn.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	76 m³ Fjernvarme	880 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916801
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen omfatter bolig og værkstedsbygning. Der er varmeanlæg i værkstedsbygningen, men den er ikke opvarmet og der er ikke i dette energimærke regnet med opvarmning i værkstedsbygnigen.

Bygningen anvendes til beboelse.
Værkstedsbygningen er ikke omfattet.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006 , besigtigelse, opmåling af bygningen, varmesynsrapport fra 12.12.1984 samt oplysninger afgivet af sælger.

Opvarmet areal omfatter alene boligen og arealet er udregnet på grundlag af min opmåling af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Flere steder er isoleringen ikke tætsluttende til spær.
Der er en ca. 1 m2 stor termorude i loft i gang, hvor der er utætheder i karmen. Loftlemmen er uisoleret, Der er plads til ca. 25 mm isolering på loftlem.

Utæthederne i karmen omkring ovenblys bør udbedres.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med 100 mm mineraluld i hulmur og 75 mm cellebetoneelementer i bagmur. Er konstateret ved prøveboring i den nordlige facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ. De er tætte. Der er termoglas i de fleste. I det nye vinduesparti i stue er der energiglas. Fordør er massiv og isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er spånplader på strøer og der regnes med 50 mm isolering, som det fremgår af varmesynsrapport.
Der er betongulv med kinker i bad og bryggers. Der er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af mindre utætheder, oplukkelige vinduer og rumaftræk fra vådrum, hvortil kommer mekanisk udsugning fra køkken ved emhætte og



Energimærkning nr.: 916801
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Fjernvarme. Installatione er placeret i teknikrum i værkstedsbygningen.
Bygningen er konverteret fra oliefyr til fjernvarme i august måned 2006.
Der er opvarmningsanlæg i værkstedsbygningen men, der er ikke i dette energimærke regnet med opvarmning i værkstedsbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gennemstrømsvandvarmer af fabrikatet Metro Therm, der er placeret i værkstedsbygningen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoropvarmet med 2 strengs anlæg.
Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ikke på gulvvarmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og komfur er mere end 10 år gamle. Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gammel. Tørretumbler er mellem 0 og 5 år gammel, og det er køleskabet også som tillige er lavenergi.

Ved indkøb af nye hårde Hvidevarer bør der så vidt muligt vælges lavenergi, som er energimærket med A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug.
Ved lejlighed bør toilettet udskiftes til et med lavt vandforbrug og med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer i badeværelse er et grebs og der er ingen termostatregulerede armaturer.
Der kan være vand og energibesparelse ved at udskifte armatur i bruseniche til termostatreguleret armatur.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916801
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2757 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916801
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrtto@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.