Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 23
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-011916
Energimærkning nr.:	916859
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

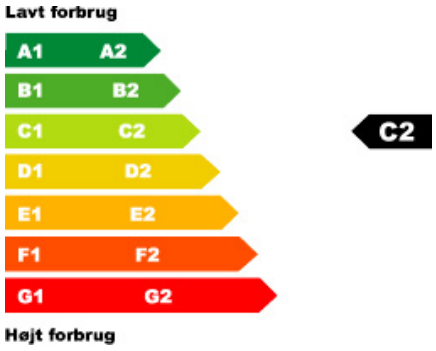
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 22.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 1 person.
Bygningen er fra 1964, isoleret med 125-150mm på loft og har standardvinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Loftrum er utilgængeligt pga. delvis manglende gangbro og oplag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916859
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kwh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Det anbefales at anvende lavenergiruder (u-værdi min. 1.2, hvis ruderne skal udskiftes pga. f.eks. punktering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 125-150mm isolering, ujævn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 300mm hulmur med isolering iflg. oplysning og isolerende bagmur iflg. skøn i ældre bygningsdel.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger, del af fuger utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er lecadækelementer.

Terrændæk består af tæpper på beton med 30mm isolering iflg. skøn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix Veksler placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916859
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Belysning

Status: Defekt opvaskemaskine, enkelte hårde hvidevarer fra 0 til 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: På eksisterende ældre toilet skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.
VAND:
Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand.
Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3666 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	916859		
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007		
Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916859
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.