Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 17
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-7230
Energimærkning nr.:	916865
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

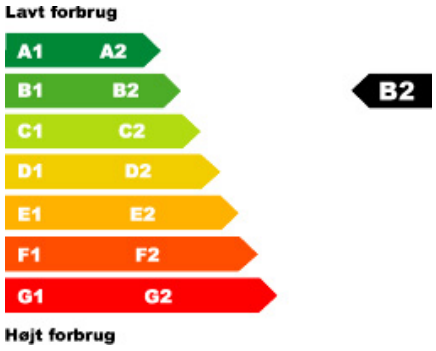
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5100 kr./år
- Forbrug: 7860 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder	200 kWh Fjernvarme	60 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916865
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er i et plan fordelt på 2 mindre bygninger og en mellemgang. Huset er på 68 m² og opført i 1985. Huset er ikke ændret væsentligt siden opførelsen.
Ingen tegninger eller lignende forelå ved besigtigelsen.

Der er tale om et rimeligt lavt vandforbrug hvor der ikek er de store muligheder for at forbedre i større omfang, bl.a. på grund af husets / og de enkelte rums størrelse. Forbedringer bør sammenholdes med krav i henhold til evt. servitutter og lignende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering vandret loft målt til 200 mm i tilgængelig del. Resterende skønnet til samme tykkelse. Fladt tag over mellembygning med skønnet 150 mm.

- Ydervægge

Status: Del af ydervæg er med teglsten udvendig + hulmur og letbeton, måske gasbeton indvendig. Skønnet isoleret efter opførelsestidspunktet. Ingen boreprøve udvendig, vægtykkelse 30 - 31 cm.
Øvrige vægge tegl udvendig + pladebeklædning på træskeletvæg indvendig. Isolering skønnet til 100 mm indvendig.
Lette ydervægge med skønnet/målt på vægtykkelse til 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 1: Udskiftning til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv med tæpper eller klinker på beton. Isolering ikke kendt med vuderet ud fra husets opførelsestidspunkt. Isolering skøn 75 mm eller konstruktion svarende til BR krav 1982 med U-værdi 0,30.

El

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er et 2-grebs batteri af ældre årgang. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Armaturer i bruseplads er uden termostat og brusehoved har sparefunktion. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916865
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	68 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2724 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916865
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.