Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Middelfartvej 16
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-070353
Energimærkning nr.:	916866
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Chr Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

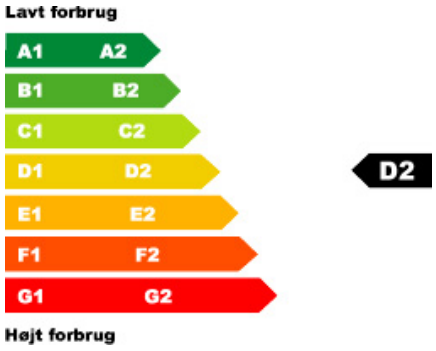
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2443 m³ naturgas
  2.1 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering med 200 mm	101 m³ Naturgas , 0.1 Kasse rummeter Brænde	820 kr.	14986 kr.	18.3 år
3 Udskiftning til lavernergitermoruder.	469 m³ Naturgas , 0.5 Kasse rummeter Brænde , 26 kWh el	3820 kr.	87371 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916866
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	62	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	102400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7534	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2834	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Huset fremstår isoleret som på opførelsestidspunktet med uopvarmet udestue opført mod vest.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Evt,. efterisolering med 100 mm	111 m³ Naturgas , 0.1 Kasse rummeter Brænde	900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 916866
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er som den oprindeligt opførte bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er isoleret mellem spær til facader med 125 mm.
Hanebånd er isoleret med 125 mm.

Forslag 1: Der er gode muligheder for efterisolering på hanebåndsloft, og der anbefales efterisoleret med min. 200 mm.

Forslag 2: Dersom tagbelægning skal udskiftes kan skråvægge med fordel efterisoleres med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge stueplan er 30 cm hul mur iusoleret iflg. tegning.
Gavltrekaneter 1. sal er lette isoleret med 100 mm iflg. tegning og konstatering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med 2 lag termo

Forslag 3: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales at benytte lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve stueplan skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog med emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel er Milton kondenserende fra 2004

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916866
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Status: Varmt vandsbeholder er VV65 fra Milton

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er delvis placeret i skunke indendfor den isolerede klimaskærm

- Armaturer

Status: Anlægget er med automatisk regulering af fremløbstemperatur efter udetemperatur og med natsænkning.
Alle radiatorer er med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Der indgår vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks og kummefryser, alle mindre end 5 år gamle, foruden komfur 5 - 15 år.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærkes A, A+ eller A++, hvopr A++ er mærklet for de apparatger, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Huset er placeret således, at det er egnet for solvarme til varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916866
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR og det faktiske areal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916866
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.