Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-168912
Energimærkning nr.:	916873
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

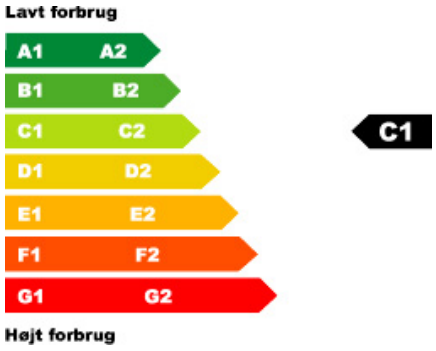
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er lavt, hvilket til dels skyldes, at stuen delvis opvarmes af brændeovn og sælger camperer meget.
I energimærket er brændeovn ikke indregnet, da brugen af denne er individuel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved renovering eller eget arbejde bør vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld.	3.2 MWh Fjernvarme	1220 kr.
2	Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske med energiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916873
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Årlige aflæsninger.

Bygningen anvendes som normal enfamiliebolig.

Der indregnes kun opvarmning med fjernvarme, da brugen af brændeovn er individuel.

Det opvarmede areal er 128 m2 i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft bør isoleres med yderligere 200 mm mineraluld, men det er ikke rentabelt med dagens prisniveau.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 30 cm hulmur med tegl, mineraluld og letbeton.
Boreprøve i vestgavl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle isat termoruder.

Forslag 2: Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes isoleret med 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916873
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme og til dels brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på hovedparten af radiatorer, det tilrådes at montere på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle mellem 5 og 15 år gamle. Når nye hvidevarer indkøbes bør det være fabrikater af mærket A. A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel vandforbrug, når nye anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ energi i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916873
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 150 m2 bolig, heraf 22 m2 udestue. Udestue er uopvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3505 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916873
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.