Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kimingen, Venø 10
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-055985
Energimærkning nr.:	916909
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

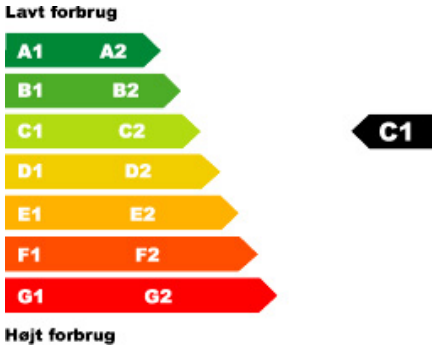
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 5.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe på gulvvarmekredsen	377 kWh el	750 kr.	6000 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916909
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	754	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	441	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	358	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelse

Bygningen er et højisoleret træhus opført i 2004

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916909
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Herværende bygnings energiforbrug til varme er C1 , hvilket i forhold til hustype og alder betyder at forbruget er meget fint

De mange bygningsforskydninger øger ydervægsarealet væsentlig hvilket påvirker det samlede energiforbrug.

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt sælgeroplysninger

Det opvarmede areal er beregnet til 143 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i hovedhuset er udført således loftet følger underside spær og der er isoleret mellem og under spær ialt 400 mm - underste lag er indblæst papiruld
I de to sidefløje er der vandret loft isoleret med 400 mm indblæst papiruld

- Ydervægge

Status:
Ydervægge er 36 cm, bestående af isoleret trækonstruktion med ialt 300 mm isolering, inderste lag er indblæst papiruld - ydersiden er bræddebeklædt, indvendig beklædt med fibergipsplader type Fermasell

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Alle vinduer, facade og terrassedøre er træelementer monteret med energiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen har højisoleret terrændæk med opbygget isoleret trægulv hvori der er indbygget gulvvarme
(5-10 cm leca nødder, 210 mm isolering, 10 cm beton, 100 mm indblæst papiruld, gulvvarme og gulvbrædder)

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har oplukkelige vinduer og døre samt emhætte over komfur i køkken
Der forekommer ingen form for aftræk iøvrigt - bygningen er meget tæt (overholder ikke gældende regler for rumventilation)

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der etableres såvel aftræk som ventiler for



Energimærkning nr.: 916909
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

frisklufttilførsel i henhold til gældende regler for nybygninger, herunder nødvendig lufttilførsel til brændeovn

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning sker via 13 m² solfangeranlæg med tilhørende 750 l varmtvandsbeholder type Borø med neddykket beholder for brugsvand
Der er suplerende varme via brændeovn, type Fokus 1, 7KW, med indbygget vandtank som er tilsluttet varmtvandsbeholderen
Varmtvandsbeholder og fordelerarrangement er placeret i baggang og brændeovnen er placeret i stuearealet

Forslag 1: Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen udskiftes til el-sparepumpe og pumpen på solvarmekredsen indstilles til trin 1 (med herværende automatik skønnes det ikke for rentabel at udskifte pumpen til el-sparepumpe)

Pumpen på varmekreds fra brændeovn til varmtvandsbeholder er styret af differenstermostet og kører således kun når der fyres tilstrækkelig i brændeovnen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via den neddykkede tank i solvarmebeholderen

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen indbygget i gulvkonstruktionen, udføre af PEX-rør

- Armaturer

Status: Solvarmeanlægget styres elektronisk af Termomat Solar enhed
Gulvvarmekredsen styres af termostatventiler ved fordelerarrangement

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gammel - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Den primære opvarmning sker via 13 m² solfangeranlæg - se afsnit varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916909
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	950 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916909
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.