Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spangsbjerg Alle 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-186862
Energimærkning nr.:	916925
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

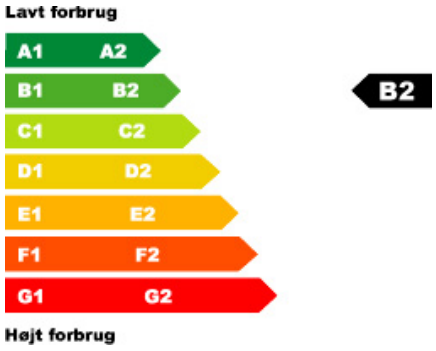
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 14660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen har et lavt varmeforbrug

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med mineraluldsgranulat i skønsmæssig en gennemsnitlig tykkelse på 300 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916925
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas type B

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm iflg. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation og der er emhætte i køkkenet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med gulvvarme og endvidere er der en brændeovn

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsveksler

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, bageovn og kogeplader er alle knap 5 år gamle, og vaskemaskine og fryser er lavenergiapparater

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916925
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Der er ingen solvarme på bygningen. Bygningen egner sig til solvarme, men det er ikke umiddelbart rentabelt

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3489 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916925
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive
E-mail: pfr@carlbro.dk
Firma: Grontmij Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 07-02-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.