Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kringlevej 6
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191978
Energimærkning nr.:	916958
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

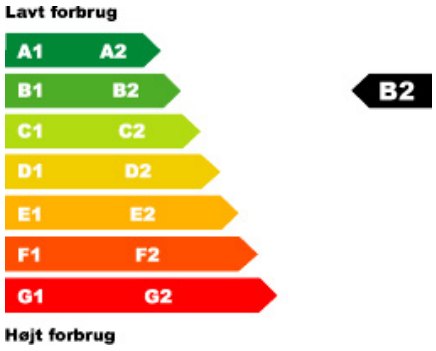
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1209 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus opført i 2002.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916958
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med uopvarmet loftrum - der er udlagt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur som er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med 2-lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk med 220 mm polystyren og 100 mm klaplag beton.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har god naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved olie. Der forefindes et nyere oliefyrskedel fra 2002. Der forefindes en brændeovn, som kan benyttes til at supplere opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en nyere isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget gulvvarmesystem.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik/styring af varme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916958
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskemaskine, en el-bageovn, elkogeplader, samt en emhætte - alle elementer er lavenergi og 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 toiletter - begge er med et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og køkken er med et lavgt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916958
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.