



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morten Smeds Ager 1
 Postnr. / by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-006833
 Energimærkning nr.: 917103
 Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindeligt opført i 1965 og om- og tilbygget i flere omgange. Huset er opført i 1 plan og indeholder 90 m² boligareal. Der var ikke adgang til tagloftet og krybekælderen. Huset er efterisoleret i flere omgange og der er forskellige undervægskonstruktioner/tykkelser.

Jf. ejer er dele af køkkenydervæg udført med jordgravede stolper. Der forelå ikke fuldestgørende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter er skønnet isoleret med 50 mm. Vandret loft i fløj mod nordøst skønnes isoleret med 100 mm. Der er ikke adgang til tagloftet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge af træ er med forskellige isoleringstykkelser. Mod vest i stuen er der 200 mm isolering. Mod syd i køkken og soveværelse er der ca. 100 mm isolering. Mod Nord i entre er der ca. 250 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ og isat 2 lagt termoruder i en mindre del. Størstedelen er med energiruder.



Energimærkning nr.: 917103
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve - herunder gulv mod krybekælder er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elgulvarme i badeværelset.

Der er jævnt fordelt i boligen opsat radiatore. I stuen er der opsat brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er i udhuset mod sydvest opsat elvandvarmer fra 1989 på 60 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er jf. ejers oplysninger mellem 0 og 5 år med undtagelse af opvaskermaskine, som er mellem 5-15 år. der er emhætte og parabolantenne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i køkken er med middelt vandforbrug. Bruseplads er med blandingsbatteri med termostat. Blandingsbatteri ved håndvask er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 917103
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 917103
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.