Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stensager 28
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-007952
Energimærkning nr.:	917116
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

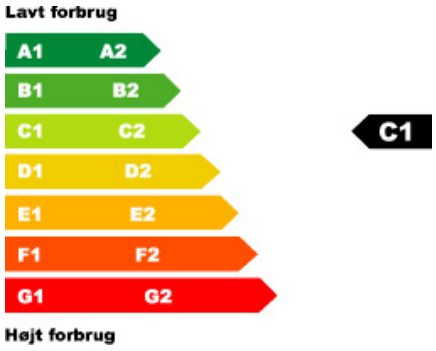
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 13.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er meget velisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1997.
Der forelå tegning med angivelse af isoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917116
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 37 cm hulmur med ½-sten udvendig og 10 cm gasbeton indvendigt, isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og glasyderdøre har 2 lags climaplus-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn med gulvvarme er isoleret med 100 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på inddirekte fjernvarme på fjernvarmeunit af mærket HS Tarm, type VXV21TD, årgang 1997, og genveks over varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken, bryggers og 2 badeværelser leveres fra varmeveksler og 250 liter Nilan varmtvandsbeholder, type VGV 250, fra 1997, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er baseret på PEX-gulvvarmeslanger.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i alle rum. Der er ikke anden automatisk regulering af varmesystemet.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af køle-/fryseskab og vaskemaskine, der kun er 2 år gamle med et lavt el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917116
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken og bryggers er et 2-grebsbatteri med sparefunktion. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. 2 stk. håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	688.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3385 kr./år
El:	1.7806 kr./kWh
Vand:	38.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917116
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.