



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbærvej 8
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-121841
 Energimærkning nr.: 917126
 Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1998 efter gældende normer i gode konstruktioner og materialer. Ejendommen er velisoleret med Genvex-system som lavenergihus. Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 250 mm isolering ifølge registrering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er træskeletkonstruktion udvendig med brædebeklædning og indvendig med pladebeklædning. Der er 175-200 mm isolering skønnet ud fra konstruktionstykkelse på 25 cm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med 3-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 917126
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af klinker på beton med 200 mm isolering skønnet ud fra opførelsetidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex ventilationssystem med krydsvarmeveksler af luft-til-luft til indblæsning af opvarmet luft og udsugning fra beboelses- og vådrum. Der er separat emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme

- Varmt vand

Status: Der er 200 liter Nibe isoleret varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er automatisk fremløbsstyring med udeføler og optioneanlæg til varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, frost, køle/fryse skab, ovn, el-kogeplader og emhætte/emfang er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

- Amatur

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 917126
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmepumpe

Status: Der er luft-til-luft og vand varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.



Energimærkning nr.: 917126
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.