Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvænget 5
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-260246
Energimærkning nr.:	917134
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Svend Skude

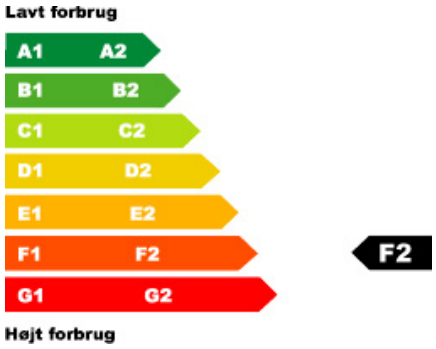
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2001 og skønnes isoleret efter gældende normer. Der forelå intet tegningsmateriale på ejendommen.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå tagflader skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 18 cm lette facader isoleret med 150 mm (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt beton isoleret efter BR 98.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917134
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventilatorer i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder 160 liter.
Årgang 2001.
Fabrikat: Metro
Placering: Entre

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af køleskab og komfur. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Bygningen er udstyret med spa og sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917134		
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2007		
Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917134
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.