Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slugten 20
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-17640
Energimærkning nr.:	917140
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Gert Backman

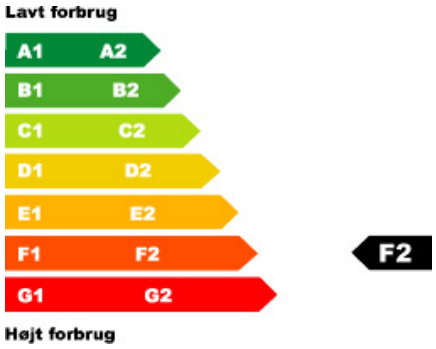
Firma: BYGNINGSTjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1972 og anvendes som sommerhus. Bygningen er traditionelt isoleret, som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt, gulvene er dog nye og etableret i 2004.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering med 150 mm mellem spærfødderne. Loftrummet er uden gangbro.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædnng med trælister.
Loftlemmen er placeret i udestue.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm massiv gasbeton blokke. Mellem væg og spær ligger en trærem, som vurderes lettere isoleret. I stuen er væggen beklædt med trælister, og væggen over skydørsparti i stuen er en trævæg, som er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle udført i trækonstruktion og med tolags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er fra 2004, og udført som terrændæk, kapillarbrydende lag, isolering og betonklaplag. Isoleringen vurderes til 200 mm.
Gulvbelægninger er tæpper og klinker. I badeværelset er der gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917140
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Ventilation

- Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte, og huset vurderes at være et tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme. Desuden er der en brændeovn.
Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem 30 liters væghængt varmtvandsbeholder, som er placeret på badeværelset og er af mærket Metro.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab med frost, komfur og emhætte vurderes alle til at være mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stor skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

- Amatur

Status: Armaturer har alle et middel vandforbrug og er et-grebs armaturer. På badeværelset er der et termostatarmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917140
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysninger.
Det opmålte areal er 2 m² større end som det fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917140
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	mail@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.