Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



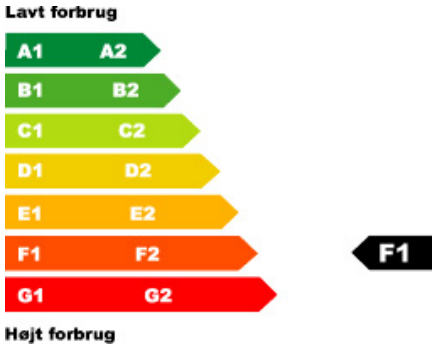
Adresse:	Åvej 8
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-194695
Energimærkning nr.:	917144
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et nyopført sommerhus fra EBK Huse A/S.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 195 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er isoerede med 145 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels faste vinduer, dels 1-fags vinduer isat energiruder, jfr. tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen består af trægulve på strøer med 45 mm isolering, lagt på støbt betondæk med 220 mm Sundolitt jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917144
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med el-radiatorer.
Der er brændeovn som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en Metro varmtvandsbeholder på 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via el-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: På besigtigelsestidspunktet konstateredes følgende hårde hvidevarer i bygningen:
Komfur, køl/frys, opvaskemaskine, emhætte, der alle skønnes at være nye (0-5 år).
Vaskemaskinen skønnes ikke at være ny men 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med 1/2-1 skyl (lav skyllemængde).

- Amatur

Status: Der er 2 grebs blandingsbatterier ved håndvaskene og termostatblandingsbatteri ved brusenischen på badeværelset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller anden form for alternativ energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917144
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er færdigmeldt, jfr. ejer, men p.g.a. sagsbehandlingen i Kommunen har ejer endnu ikke modtaget en BBR-meddelelse. Der er ikke angivet oplysninger om bygningens størrelse i.f.m. indhentet oplysninger fra OIS.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917144
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.