Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kjeldbjergvej 4		
Postnr./by:	8740 Brædstrup		
BBR-nr.:	615-297730		
Energimærkning nr.:	917152		
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

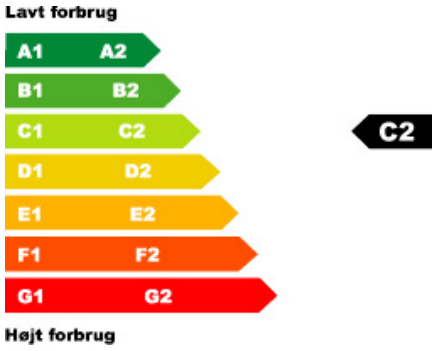
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt man skal udskifte vinduer med termoruder kan det dog anbefales at der isættes vinduer med lavenergiruder og evt. hvor sprosser er placeret mellem vinduesglas, idet der ved de nuværende vinduestyper er stor varmetab/kuldebroer ved alle sprosser / samlinger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1985 som et almindelig enfamiliehus. Oprindelig var der el-varme i huset. Dette er senere ændret til centralvarme, dog ikke gulvvarme.

Det beregnede energimærke er C2. Gennemsnits mærke på ejendomme fra 80-erne er B2 til C1. At denne ejendom har et lidt dårligere mærke skyldes at der er el-gulvvarme og det forhold at varmt brugsvand opvarmes med el i

Energimærkning nr.: 917152
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

sommerhalvåret.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, foreviste tegninger og en visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som alm. gittespærkonstruktion og hvor loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er fuldmuret med 125 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. vinduer og døre i træ med termoruder. Der er dog et par partier udført i plast og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 100 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes tildels med el til gulvvarme og fra varmecentral / stokerfyr i garage.
Stokerfyr producere også varme til nabo ejendommen og derfor er beregningen udført som om at det er et fjernvarmeanlæg.
Stokefyr er type HS-Tarm, Multi 2,5, fra år 2000.
I beregningen er det skønnet at el-gulvvarme udgør ca. 8 % af opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder på 160 L fra 1999

- Fordelingssystem

Status: Fra teknikskab i bryggers er rør fremført over loft og ned til de enkelte radiatorer. Anlæg udført som 2-strengsanlæg. Rør i tagrum er isoleret med rørskåle.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917152
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er under 5 år. El-bageovn er lavenergi og kogeplade er induktion. Køleskab og fryseskab er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./KWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917152
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.