Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skansen 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-15689
Energimærkning nr.:	917200
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

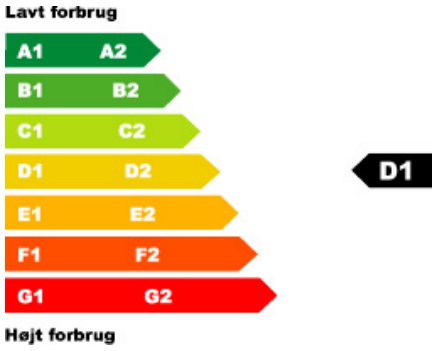
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2321 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, på grund af ejendommens opbygning, er der ingen muligheder for at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1960, hvor boligen i 1980 er tilbygget mod syd og tilbygget udestue i 1998, endvidere er der i 1998 installeret nyt gasfyr og varmtvandsbeholder, således at bygningen idag i forhold til sin alder, fremstår i en rimelig god isoleringstilstand.

Da der er bjælkespær, er der ikke adgang til tagrum og isolering er derfor skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917200
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da bygningen er opført med ensidig hældning og bjælkespær, har det ikke været muligt at besigtige tagkonstruktionen, oplysninger beror derfor på et skøn og det skønnes at taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur og det skønnes at hulmur er isoleret med 75 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra udvendige døre, der er monteret med 2 lags termoglas og i pejsestue, hvor der også er 2 lags termoglas dog med en gasart i, er der 3 lags termoruder i resten af boligen.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at terrændæk består af støbt dæk med 50 mm Rockwool i oprindelig hus og 75 mm i tilbygning.

I pejsestue oplyser sælger, at der yderligere er isoleret med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende naturgasfyr og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vaillant varmtvandsbeholder i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917200
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling over gulv. (oprindelig været Hess-luftvarmeanlæg)

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 0 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917200		
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007		
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917200
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.