Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ibsensvej 6
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-32188
Energimærkning nr.:	917214
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

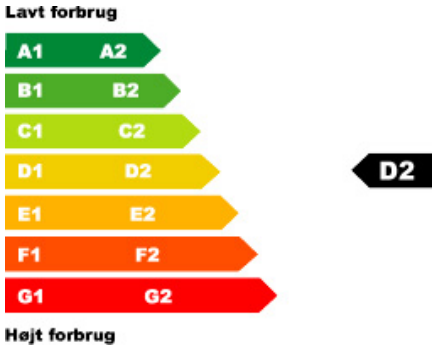
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2913 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstraisolering af tagloft og skråloft med 100 mm isolering.	156 liter Fyringsgasolie	1180 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	541 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	4080 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917214
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Villaen er en 1-plans villa på 154 m², opført i 1973.
Der forelå ingen bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på tagloftet oplagt 200 mm isolering.
Der er i udbygning mod syd skrålofter med skønnet 100 mm isolering,

Forslag 1: Tagloftet og skrålofter i udbygning bør ekstraisoleres med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der ses 30 cm hulmur i kalksandsten. Der er ilagt 75 mm isolering i hulmur.
Der ses mindre områder af ydervægge med trækonstruktion med skønnet 100 mm isolering.
Der ses 3 stk. massive yderdøre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er isat 2 lags termoruder. Døre og vinduer er af træ.

Forslag 2: Der bør ved renovering mm. isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der ses terrændæk hvori der er lagt 75 mm isolering (skønnet).
Der er gulvvarme i badeværelser med 75 mm isolering ilagt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og udeluftsventiler i badeværelser og køkken emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat Tasco olieunit fra 1987 med indbygget varmtvandsbeholder på 100 liter. Kedlen har en effekt på 23 Kw.
Kedlen er monteret med 8 år gammel oliebrænder af mærket Bentone.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917214
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kedlen er forsynet med ur/natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 100 liter indbygget i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Brugsvandsrør er lagt over isoleringslaget i terrændækket.
Varmerør er lagt over terrrændækkets overlag.

Der ses i kedekabinet nyere Grundfoss trinstyret cirkulationspumpe på ca. 60 W. Pumpen er tidsstyret.

- Armaturer

Status: Der er 11 stk. radiatorer hvoraf 9 stk. har termostatventiler.
Der bør monteres 15 mm termostatventiler med fast føler til 642 kr stk. på 2 gulvvarmeanlæg i badeværelser.

El

- Andre elinstallationer

Status: Gæstetoilet er med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebsbatteri af nyere model med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads i gæstebadeværelse er med termostat.
Armatur i bruseplads i badeværelse er uden termostat og brusehoved er uden sparefunktion.
Ved udskiftning bør der vælges vandsparearmaturer.
Håndvask i badeværelse har vandarmaturer med lavt forbrug og håndvask i gæstebadeværelse har vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandsparearmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917214
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35.19 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917214
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.