Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblevej 4
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-022527
Energimærkning nr.:	917215
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

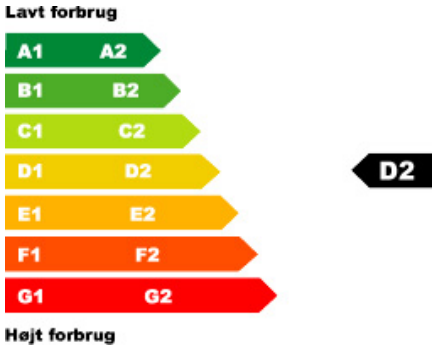
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1737 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et D1 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført år 1971 på ialt 108 m². Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917215
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til gulve og vægge. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret. Kun et destuktivt indgreb vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er med udgangspunkt i forevist tegning dateret den 21.03.1969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er visuelt kontrolleret.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hul ydermur isoleret med 75 mm.
Let ydervæg er med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold baseret dokumentation og skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulv på strøer med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyret kedel, fabrikat Vaillant, der er fra 1990, og placeret i bryggers. Kedlen er med lukket forbrændningskammer og væghængt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i varmtvandsbeholder unit type Vaillant 60 l., der er fra 1990, der vurderes af nyere årgang og er placeret i bryggers ved siden af kedel.
Termostatventil til regulering af det varme brugsvand medfølger i varmtvandsbeholder.
Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til ca. 27 m^3. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917215
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strenget radiatoranlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført ved gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle, med almindeligt el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er af ældre type med stort skyl over 8 liter. Det anbefales at udskifte til toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser. Ved udskifning af bruser anbefales sparetyper med perlator.
Håndvask-armatur er med en ældre 1-grebsblander uden sparefunktion.
Ved udskiftning anbefales armatur med vandsparende funktioner.
Køkkenarmatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandsparende type.
Armatur i bryggers er med 1-grebs vandsparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917215
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917215
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 100066

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.