Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkekrogen 14
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008463
Energimærkning nr.:	917227
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2007
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

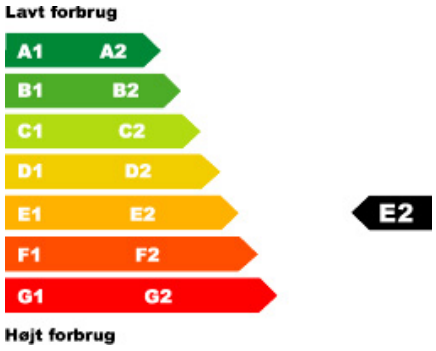
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2528 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	hulmurs isolering af ydervægge.	465 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3700 kr.	10360 kr.	2.8 år
5	Udskifte ældre solokedel med ny kondenserende.	476 liter Fyringsgasolie	3090 kr.	35000 kr.	11.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 917227
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-608	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	45400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3340	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3159	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

1-plans parcelhus med murede facader og fladt tag.
Der er plads til forbedringer, se forslag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af brystning m. 100 mm	46 liter Fyringsgasolie	360 kr.
3	Efterisolering af tag med 150 mm.	243 liter Fyringsgasolie	1930 kr.
4	Udskifte vinduer med energiglas.	102 liter Fyringsgasolie	810 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917227
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et dødsbo, hvorfor det er sparsomt med forbrugsoplysninger. OK-benzin har oplyst forbrug til 1994 i 2006.
Huset trænger generelt til nogen efterisolering.

Der er en opvarmet bolig på ejendommen.

Huset er til beboelse

Mindre veldisponeret hus, der trænger til nogen efterisolering.

Opvarmet areal svarer til boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det har ikke været muligt at besigtige isolering i loft/tag. Men huse af denne type og alder har erfaringsmæssigt 100 mm isolering på loft.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere taget med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med hulmur. Der kan ikke konstateres isolering i hulmuren.

Forslag 1: Det anbefales at kontakte autoriseret hulmursisolatør og få ham til at lave en vurdering og give et tilbud på efterisolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere brystninger med ekstra 100 mm. Indvendigt eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har vinduer med dobbeltglas. Der er ikke umiddelbart termoruder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte eksisterende vinduesglas med energiglas, i takt med at vinduerne kræver renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ikke umiddelbart muligt at inspicere gulvkonstruktionen. Huse af denne type er typisk opbygget med 200 mm leca med 100 mm beton, som terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917227
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af mindre solokedel i bryggers, der fyrer med olie.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte ældre solokedel med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 60 l. VVB af mærket METRO via oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via et 2-strengs radiator anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Der er kun almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: I huset er der følgende hvidevarer:
Vaskemaskine: CYLINDA mere end 15 år.
Køleskab, kombi: IGNIS, ca. 5 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet, spare.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917227
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Vand

- Vand

Status: Almindelige.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.85 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917227
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.