Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerhovedvej 14
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-36803
Energimærkning nr.:	917271
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

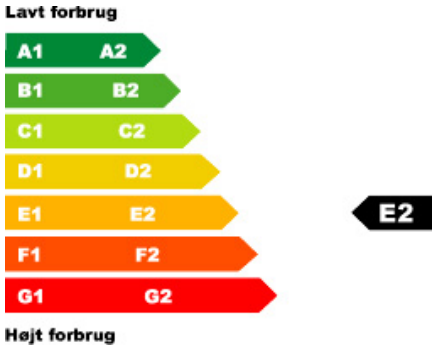
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1944 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolere loft med 200 mm	235 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	1790 kr.	20325 kr.	11.4 år
3 Udskifte gl. kedel + cirkulationspumpe	456 liter Fyringsgasolie , 291 kWh el	3840 kr.	57920 kr.	15.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917271
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	480	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	78200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5754	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-254	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Efterisolering af etagedæk mod tagrum skal kun udføres såfremt man ikke vil udnytte tagetage.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt gulv / terrændæk i resterende del.	92 liter Fyringsgasolie	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning nr.: 917271
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1900 som et stuehus til en landbrugsejendom. Der er efterfølgende udført mindre bygningsændringer, bl. ændret dele af gulvkonstruktioner. På 1. sal er der indrettet værelse, men der er ingen opvarmningskilde, derfor er 1. sal ikke medtaget i det opvarmede areal. 1. sal er ligeledes ikke godkendt til boligareal.

Det beregnede energimærke er E 2. Det er et forholdsvis dårligt mærke. Forholdet skyldes tildels at en hulmur fra 1900 er lille, således at efterisolering ikke bliver optimalt, at dele af gulve ikke er udskiftet, at loft / etagedæk mod tagrum er dårlig isoleret, samt at der er installeret en gl. støbejernskedel med stort varmetab / dårlig udnyttelsesgrad.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen sælgeroplysninger fra nuværende ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tildels udnyttet 1. sal, men ikke opvarmet. Der er udlagt isolering på gulve i skunk, på skunkvægge, skråvægge og hanebånd med ca. 50-100 mm isolering. I beregningen er det forudsat / skønnet at isoleringensværdien mod tagrum / i etagedæk mod tagrum svarer til ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Såfremt 1. sal ikke skal udnyttes / anvendes bør gulv / etagedæk i / mod tagrum isoleres med 200 mm.
Såfremt 1. sal udnyttes / ændres til beboelse skal der isoleres således at der bliver 300 mm isolering på skunkgulv, på skunkvægge, i skråvægge og over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er opført med hulmur og der er tegn på indblæsning af granulat el. lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ og med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I køkken, stue og værelse er der lavet nyere gulve og jf. tidligere ejer er der sandsynligvis nedlagt 300 mm polystyrol som isolering.
I resterende del af huset er der gl. betongulv, skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Såfremt der skal udføres større renovering i baggang, fyrrum, og bad kan man med fordel etablere nyt gulv som isoleres med 300 mm polystyrol.

Ventilation

Energimærkning nr.: 917271
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af gl. støbejernskedel som er uisoleret. Der er dog ny brænder fra 2005.

Forslag 3: Udskifte gl. kedel med ny kondenserende kedel med udeføler / vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere varmtvandsbeholder på 100-150 L. Beholder er isoleret med ca. 50 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at der kun er et-strengs varmesystem, rør til radiatorer er fremført i gulve.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er fra 0-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917271
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917271
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.