Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hirsevej 17
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-001583
Energimærkning nr.:	917288
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2007
Energikonsulent:	Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

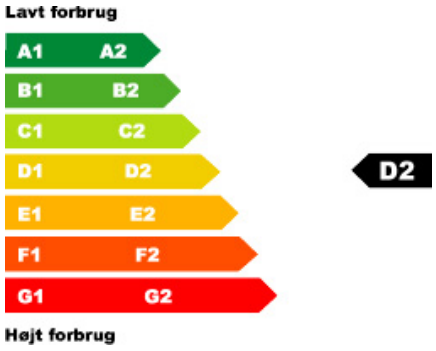
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 21.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af gulv mod krybekælder og nyt terrændæk	1.8 MWh Fjernvarme	560 kr.
2	Isolering af fladt tag og vandret loft	1.6 MWh Fjernvarme	500 kr.
3	Udskiftning til energiruder	2.2 MWh Fjernvarme	680 kr.
4	Isolering af varmtvandsrør og varmerør	2.1 MWh Fjernvarme	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 917288
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i et plan opført år 1967 på i alt 127 m².
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1995.

Isoleringsforhold angående ydermur er med udgangspunkt i Ejeroplysningsskema fordi bygningsejer ikke ønsker foretaget prøveboring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ved visuel kontrol konstateret med 200 mm isolering åbent bjælkelag. Fladt tag i bryggers er skønnet med 100 mm isolering.

Forslag 2: Fladt tag anbefales isoleret udvendig med 250 mm og tagpapafslutning. Vandret loft anbefales isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur med 75 mm hulmursisolering ifølge ejeroplysninger. Let ydervæg er skønnet med 50 mm isolering. Massiv yderdør er skønnet isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Vinduer er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er konstateret bjælkelag med 75 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside. Terrændæk i bryggers er skønnet betondæk direkte på jord og terrændæk i tilbygning er skønnet isoleret i henhold til BR95-98.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder anbefales isoleret nedefra med 75 mm isolering med afslutning. Der anbefales nyt terrændæk efter gældende bygningsreglement i bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem vægventiler i opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917288
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har direkte fjernvarmeanlæg med fordelersystem placeret i krybekælder.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stue og vurderes at være af nyere dato.

Forslag 4: Varmtvandsrør og varmerør anbefales isoleret med 30 mm rørisolering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der vurderes af ældre årgang og er placeret i bryggers.
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede i bryggers og isoleret i krybekælder.
Varmtvandsrør i krybekælder er isoleret med 10 mm. Der er monteret varmtvandspumpe af typen Grundfos UPS 25-40.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder og isoleret med varierende lagtykkelser fra 10 mm. Isoleringstilstanden er middel med enkelte uisolerede områder og det anbefales at få rørenes isolering gjort intakt for at hindre unødigt varmespild.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle med undtagelse af opvaskemaskine som er mellem 5 og 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med nyere termostatblander med sparebruser.
Håndvask-armatur i badeværelse er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende positioner.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917288
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	312.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917288
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anna-Karina Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	akt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 102080

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.