



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: C.F. Aagaards Vej 11
Postnr. / by: 8270 Højbjerg
BBR-nr.: 751-060599
Energimærkning nr.: 917309
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år

• Forbrug: 21290 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På Grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, der kan afvige fra faktiske forhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med fastlæggelse af isoleringstykkelse.

Boligen opført i 1958 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Såfremt defekte vinduer eller termoruder skal udskiftes vil det være rentabelt at udskifte til 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 917309

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007

Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ifølge sælger efterisoleret i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld og skrå del af lofter er isoleret med 100 mm mineraluld. tag over tilbygning er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure i oprindelig beboelse er ifølge sælger hulmur med moler bagmur, efterisoleret med Leca og i tilbygning massiv enstensmur med 30 mm "Flamingo" samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering og drænlag i gulve i oprindelig beboelse er ifølge udleveret tegning 200 mm. slagter. I tilbygning er gulvet ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: ifølge sælger er Vaskemaskine, køleskab uden frostdoks, kummefryser, el-bageovn og el-kogeplader mellem 5 og 10 år gamle.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 917309
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2374 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 917309

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007

Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lejf Fischer

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

E-mail: abrffc@almbrand.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 15-02-2007

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

3547 4830

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.