Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nonbo Krat 14
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-17965-3
Energimærkning nr.:	917371
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2007
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Firma:	PP Rådgivning A/S

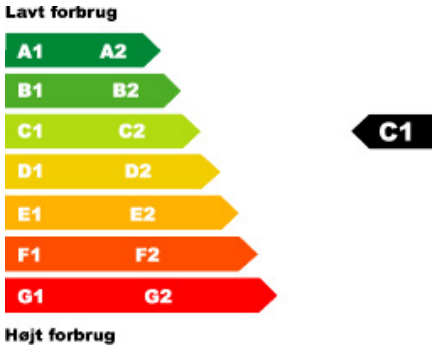
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1391 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyere og er generelt velisoleret. Krav til nuværende bygningsreglement er ikke overholdt, men der kan ikke umiddelbart gives forslag til forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917371
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Nederste lag er placeret mellem spærfod, og øverste lag på langs af bygningen. Derved sikres mod kuldebro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur, med for- og bagmur i 11 cm tegl. Hulmuren er isoleret med 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre, herunder store glaspartier i stue og alrum er udført i PVC. Almindelige vinduer er udført som et-fags vinduer med 2 lags termo. Alle vinduer er oplukkelige.
Partier i stue og alrum er udført med midtersprosser og med 2 lags termo.
Fordør er udført i PVC med isoleret fyldning. Bagdør er udført i PVC med isoleret fyldning og 2 lags termorude.
Terrassedør er udført i PVC med 2 lags termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk. I badeværelser, stue og køkken/alrum er der monteret gulvvarme med rumtermostat i hvert rum. Det vurderes at der under gulve med gulvvarme er isoleret med 150 mm mineraluld.

I øvrige gulve er der ikke gulvvarme, og det vurderes at disse gulve er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Dog er der mekaninsk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Der er installeret naturgasfyr fabrikat Vaillent, der kan indstilles til sommer- henholdsvis vinterdrift. Anlægget er opbygget som varmevekster, hvor den sekundære side styres af cirkulationspumpe type Grundfoss type UPS 25/40.

Varmeanlægget er sammenbygget med solvarmebeholder til brugsvandsproduktion. Ved overtemperatur på brugsvand tilføres energioverskud til centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af solvarmeanlæg fabrikat AR-CON type TC-S2. På den sydlige tagflade er monteret ca. 10 kvm solfangere der er tilsluttet beholder i bryggers. Hvor solfangere ikke kan producere energi nok til varmtvandsproduktion, tilføres varme fra centralvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917371
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: De enkelte gulvvarmeanlæg er forsynet med PEX-rør tilsluttet fordelerrør ved arrangement i bryggers. Radiatorer i værelser er tilsluttet varmeanlæg i bryggers via PEX-rør.
Alle rør ligger på den varme side af gulvisoleringen, og er derfor ikke isoleret, da spildvarmen fra rør kommer de enkelte rum tilgode.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret automatiske fremløbstermostater type Danfoss. I rum med gulvvarme er der monteret Danfoss rumtermostater.

Centralvarmeanlægget styres ved automatisk regulering af fremløbstemperatur. Brugsvand styres ved automatisk regulering af

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbeltskyl 3/6 liter.

Vand

- Vand

Status: Ved brusere er monteret termostatiske termostatblandere. Øvrige blandingsbatterier er et-grebs batterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er fuld overensstemmelse mellem det beregnede areal og areal anført på BBr-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917371		
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2007		
Energikonsulent:	Poul Pedersen	Firma:	PP Rådgivning A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917371
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Pedersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 100029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.