Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jomfru Gundersvej 3
Postnr./by:	8544 Mørke
BBR-nr.:	706-021761
Energimærkning nr.:	917433
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007
Energikonsulent:	Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

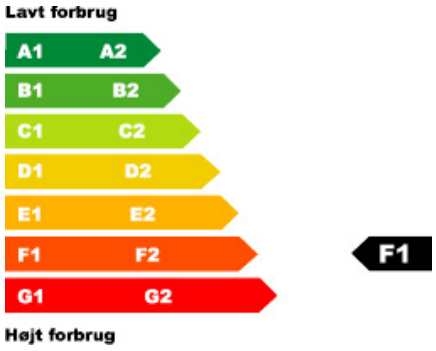
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 8.9 Skov rummeter brænde 6390 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved gennemførelse af de forslåede isoleringsarbejder, kan der opnåes et energimærke.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af store ruder til energiruder, samt nyt sideparti	173 kWh Elvarme , 0.3 Skov rummeter Brænde	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen er opført i 1870 og renoveret i 1988.

Der er ikke adgang til skunke p.g.a. manglende skunklemme.

Bygningen anvendes som helårsbolig

Bygningen er rimeligt isoleret i forhold til usets alder, dog bør isoleringsforholdene i tilbygningen/badeværelset forbedres.

Det opvarmede areal er som BBR arealet 123 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 200 m.m. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge måling isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med tolags termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af ruder i ovenlys samt gavlvindue på 1. sal til energiruder, samt montering af nyt sideparti ved hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes ikke snittegninger, hvorfor der regnes med de på opførelsestidspunktet gængse byggemetoder og de på stedet iagttagne isoleringstykkelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foretages primært v.h.a. nyere konvektionsbrændeovn med blæser, opstillet i stueetage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceresv.h.a. El-vandvarmer i baderum.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger alle mellem 5 og 10 år gamle, bortset fra vaske- og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

opvaskemaskiner, som er under 5 år gamle. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 08-01-2007.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.62 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.62 kr./kWh
Vand:	48.15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.