Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sillebjergvej 20		
Postnr./by:	8740 Brædstrup		
BBR-nr.:	615-296291		
Energimærkning nr.:	917529		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

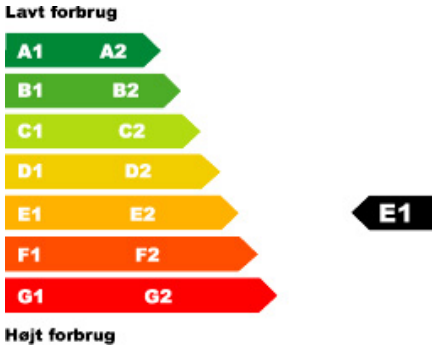
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 2025 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loft med 200 mm isolering	265 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	2010 kr.	26558 kr.	13.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning nr.: 917529
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	51	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1957	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	142	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Man kan dog ligeledes med fordel montere termostatventiler på de sidste radiatorer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskifte fordør til ny med energirude	49 liter Fyringsgasolie	370 kr.
3	Udskifte gl. kedelunit til ny kondenserende	361 liter Fyringsgasolie	2140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917529
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer. Der er dog udskiftet nogle vinduer og døre samt der er installeret centralvarme istedet for kaloriferevarme, sandsynligvis i sidste halvdel af 70-erne.

Det beregnede energimærke er E1. Det er som på tilsvarende type ejendomme fra 60-erne.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling, samt sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger og dermed er isoleringsværdier i gulve og ydervægge skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere loft med 200 mm yderligere isolering over eksisterende isolering. Husk at hæve gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført med hulmur og fra tagrum kan det konstateres at der er isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. vinduer og døre udført i træ med termoruder, dog energiruder i ny stuevinduesparti og kun 1-lag glas i fordør.

Forslag 2: Udskifte fordør til ny med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med leca el. lecabeton som var alm. på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes fra oliekedelunit type Scan-Unit årgang 1977. Der er dog monteret ny brænder i 2006 og jf. målinger er der kun et røgtab på 8,6 %.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 917529
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forslag 3: Udskifte gl. kedelunit og installere ny kondeserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit gennem en varmtvandsbeholder på 100 L som er isoleret med 50 mm.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer er tildels ført synlige / gennem bag fodliste. Rør er derfor uisoleret.
Ved kedel er der monteret en ældre cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer, øvrige er med alm. afspærringsventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køle-/fryseskab er jf. sælger under 5 år. Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år.
Komfur er over 10 år og det kan muligvis være rentabel at udskifte den til en ny med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning

Energimærkning nr.:	917529		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	917529		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.