Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svejager 6
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-28252
Energimærkning nr.:	917530
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

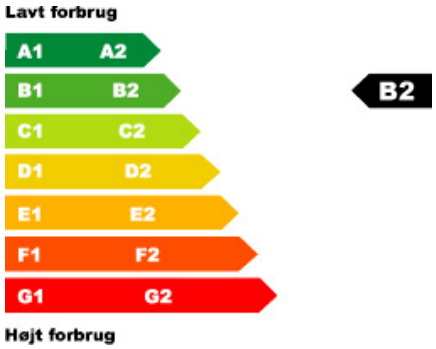
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug:

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen (fra 1980) har fået energimærke B2. Det beregnede forbrug stemmer nogelunde overens med forbruget for enfamiliehuse fra samme årgang i danmark.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ingen forslag	0	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917530
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Et parcelhus fra 1980, der isoleringsmæssigt fremstår noglunde i oprindelig stand, uden efterisolering.

Beboelse

Det varme brugsvand opvarmes med 3 stk metro varmtvandsbeholdere, de to opvarmes kun ved el-forsyning, den ene er til både el- og fjernvarme.¨Beregningen er kun for opvarmning med fjernvarme.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummmet er der isoleret med 200 mm isolering, som vist på tegning. Isoleringen er stedvist lidt nedtrådt.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indvendigt med gasbeton, 125 mm isolering og udvendigt tegl, alt jfr. tegninger..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jfr. tegninger med 50 mm støbebats og 20 cm. leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes medfjernvarme, direkte opvarmning (uden veksler) fra Vejby-Tisvilde fjernvarme Amba.
Der supleres med brænde.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 110 liter metro varmtvandsbeholder. i sommerperioden opvarmes der jfr. ejer med el-forsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917530
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

En lille ca. 20 literes metro varmyvandsbeholder op varmer brugsvandet til køkkenet, men kun ved el-opvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader er nyere, 0-5 år gamle jfr. ejer.
Køleskab uden frostbox og kummefryser er ældre, 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet er med to skyl (lavt forbrug), et toilet er med 1 det Toiletter er med et skyl (højt forbrug).

Vand

- Vand

Status: i brusniche er der termostatblandings batter, i brusekabine er der to-grebs batteri. I køkkenet er der et-grebs batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne skønnes at stemme overens med oplyste areal på BBR-oversigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917530
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	960 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917530
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.