Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mozartsvej 7
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-26114
Energimærkning nr.:	917552
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2007
Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

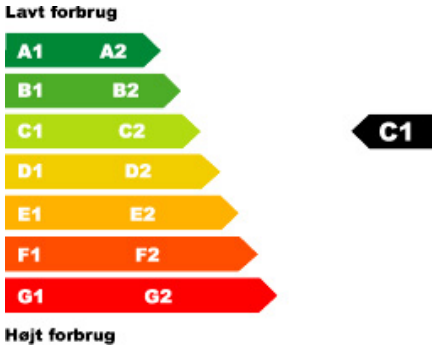
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2095 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder.	221 m³ Naturgas	1690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917552
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen er opført i 1975 og væsentlig om- eller tilbygget i 1981.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til bebolese. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er lavere end middel.

Der er et enkelt rentabelt forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal udgør 246 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med henholdsvis 2 lags termoruder, 3 lags termoruder samt enkelte energiruder.

Forslag 1: I forbindelse med en kommende udskiftning af ældre vinduer og døre på grund af slitage og træk m.v., bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er gulv på strøer med 50 mm isolering, betondæk. Jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlige ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er udstyret med, gaskedel af fabrikatet Vaillant, som er placeret i bryggers. Opvarmningen af ejendommen er suppleret med brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917552
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Ejendommen er udstyret med en præisoleret 60 liters beholder af fabrikatet Vaillant, som er placeret i bryggers.
Tilslutningsrør til beholder er uisolerede. Disse rør kan med fordel isoleres med mindst 30 mm rørskål, for at undgå unødigt varmetab.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget fordelingssystem.
Der er cikulationspumpe på varmefordelingen.
Varmerør er isoleret med 20 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, skabsfryser, elbageovn, elkogeplader og komfur er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug. Opvaskemaskine, køleskab uden frostboks og cirkulationspumpe er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Tørretumbler er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser og i toiletrum er toilet med middel vandforbrug. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebs batteri af ældre årgang og med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 246 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917552
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917552
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	aeg@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 102133

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.