Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 20
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-2998
Energimærkning nr.:	917584
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2007
Energikonsulent:	BoligTjek, Frans Frandsen

Firma: Boligtjek, Frans Frandsen

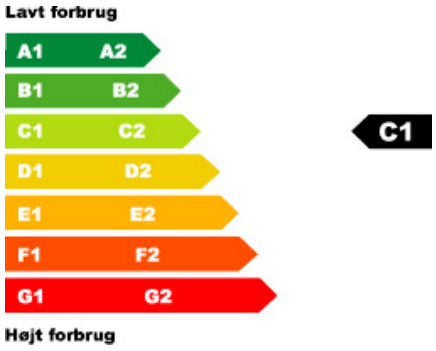
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Konsulent kommentar: Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi (olie,fjv,el) bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer (bygningsreglement) har energimærkning B1. Herværende bygnings energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at huset i sammenligning med andre huse fra samme opførelsestidspunkt ligger lidt over middel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet: Bygningen er opført i 1978, husets østende er blevet forlænget i 1981 i samme byggestil. Traditionelt opført med 30cm isoleret hulmur. Terrændæk skønnes at være isoleret. Alle vinduer har almindelige termoruder. Loft er godt isoleret med 250mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917584		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2007		
Energikonsulent:	BoligTjek, Frans Frandsen	Firma:	Boligtjek, Frans Frandsen

Utilgængelige rum: Der er ingen utilgængelige rum (kryberum, skunkrum, mm.)

Månedlige aflæsninger: Ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger af hverken naturgas, el- eller vandforbrug.

Bygningens anvendelse: Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Konsulent kommentar:
Nuværende ejer har haft et samlet vandforbrug på 117m³ i perioden 01.01.05-31.12.05
Nuværende ejer har haft et samlet elforbrug på 4851kwh i perioden 31.08.05-31.08.06

Opvarmet areal : Bygningens opvarmede areal er stueetagen. I beregningerne er hele huset opvarmet til 20 gr. året rundt, også rum som måske holdes i en lavere temperatur, f.eks. soveværelser og ubenyttede rum.
Det kan oplyses at for hver grad temperaturen ændres opad eller nedad, stiger eller falder varmeforbruget med 5-10%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er 30cm. Teglsten yderst og bagmure i letbeton. Isolering i hulmur er iflg. gl. tegning 75mm. De nye bagmure og skillevægge mod østgavl er i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer til sydstue er med faste karme. Værelsesvinduer er med oplukkelige rammer. Alle døre har faste ruder. Alle ruder er almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk.
Gulvbelægning er fliser, laminatplader eller tæpper direkte på beton.
Isolering i gulve er iflg. gl. tegning 23cm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation. Em-hætte er mekanisk.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917584
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2007
Energikonsulent: BoligTjek, Frans Frandsen Firma: Boligtjek, Frans Frandsen

Status: Husets varmekilde er en naturgas kedel Geminox (årgang 2001), med lukket forbrændingskammer, placeret i bagindgang. Varme styres efter udetemp. føler.
I stue er der brændovn, nuværende ejer oplyser et forbrug på ca. 4-6m³ årligt.
På loft har ejer etableret et simpelt varmefordelingssystem med hule stålrør, hvor varmen tages fra stueloft over brændovn og føres rundt i huset, ved hjælp af en lille 80w el-motor.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er pre-fabrikeret type og på 75l, integreret i væghængt naturgasunith. Placeret i bagindgang.
Varmtvandsrør skønnes placeret i gulvkonstruktion, over isolering. Der skønnes ikke at være cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset bliver opvarmet med almindelige radiatorer. I badeværelse er der gulvvarmeslanger. Alle gulvvarmerør skønnes placeret over isoleringsmateriale i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellig alder og iflg. ejer:
- Vaskemaskine, Beko, er 0-5 år
- Tørretumbler, Zanussi, er 5-15 år
- Opvaskemaskine, Simens, er 5-10år.
- Køleskab uden med frostboks, gram, er 5-15år.
- Komfur er gas
- Em-hætte skønnes at være 5-10år.

- Hårde hvidevarer

Status: På loft er der lille el.motor i varmefordelingskanaler, iflg. ejer ca. 80W

- Andre elinstallationer

Status: Husets wc-kumme har vandbesparende høj/lav skyldsmulighed

Vand

- Vand

Status: Alle husets vandhaner i køkken og badeværelser er med vandbesparende termostater og perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917584		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2007		
Energikonsulent:	BoligTjek, Frans Frandsen	Firma:	Boligtjek, Frans Frandsen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger: Ejendommens opvarmede areal (boligareal) er blevet opmålt, og stemmer overens med BBR-skema.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	917584		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2007		
Energikonsulent:	BoligTjek, Frans Frandsen	Firma:	Boligtjek, Frans Frandsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	BoligTjek, Frans Frandsen	Firma:	Boligtjek, Frans Frandsen
Adresse:	Voldbyvej 21A 8450 Hammel	Telefon:	86 96 99 66
E-mail:	post@fransfrandsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100761

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.