Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerslev Alle 7
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-059588
Energimærkning nr.:	917598
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2007
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

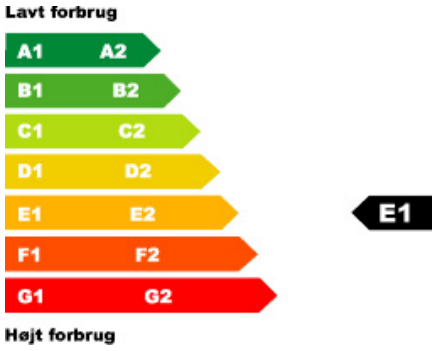
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2195 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder under tilbygning	81 m³ Naturgas	610 kr.	3000 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af ydervægge i tilbygning	166 m³ Naturgas	1270 kr.	13800 kr.	10.9 år
4	Efterisolering af hanebånd	27 m³ Naturgas	210 kr.	2700 kr.	12.9 år
6	Montering af alu forsatramme med energiglas.	19 m³ Naturgas	150 kr.	1280 kr.	8.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 917598
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1530	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	669	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af lette træydervægge	67 m³ Naturgas	510 kr.
5	Efterisolering af skråvægge og fladt tag	92 m³ Naturgas	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917598
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1923 og er gennem årene om- og tilbygget, samt efterisoleret.
Nærværende Energimærke og Enerplan er udarbejdet i EDB-programmet EK-PRO.NET, samt vejledning udarbejdet af energistyrelsen.
Bryggers/fyrrum i anneks indgår i opvarmet areal, p.g.a. kedel og anvendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion; hanebånd og skråvægge er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Isolering i tagrum ligger ujævnt og rodet.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 200 mm isolering.

Forslag 5: Det kan anbefales at efterisolere skråvægge og fladt tag med 100 mm isolering i forbindelse med en tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig hus 12 cm slaggevægge og indvendig træ/puds/plader, som er efterisoleret med Isodan hulrumfyld jf. attest af januar 1981.
Massiv ydervæg af 20 cm letbetonblokke i tilbygning er uisoleret, jf. tegning.
Lette ydervægge i gavle og trempel er skønnet isoleret 100 mm isolering, jf. udført renovering.
Ydervægge i bryggers af letbetonblokke er indvendig efterisoleret med ca. 50-75 mm isolering jf. ejer.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge i tilbygning med 100 mm isolering, stålregler, dampspærre og gipsplader.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere lette træydervægge/trempel på 1.sal med 100 mm isolering i forbindelse med en renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt i stueplan dannebrogsvinduer med termoruder.
Vinduer på 1. sal er 2/3 fags vinduer med termoruder.
I bryggers vindue med 1 lag og 2 lag glas.



Energimærkning nr.: 917598
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 6: Det kan anbefales at montere alu-forsatramme med 1 lag energiglas på vindue med 1 lag i bryggers i anneks.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod krybekælder i oprindeligt hus er isoleret med 150 mm isolering jf. ejer. Gulvkonstruktion med krybekælder med betondæk i tilbygning, skønnes uisoleret, jf. tegning. Vinylbelagt trægulv i bryggers i anneks er isoleret med 100 mm isolering, jf. ejer.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere etageadskillelse mod krybekælder i tilbygning med 150 mm isolering under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedelunit, fabrikat Bosch, årgang 2004, som er placeret i bryggers i anneksbygning.
Det enkelte rum opvarmes ved radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra kedel ligger under gulv i bryggers og i jord mellem anneks og hus til krybekælder under køkken til blandeanlæg under trappe til 1. sal. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Der er gulvvarmesystem i køkken og stuen, og radiatorer på 1.sal og i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorerne og automastisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med dobbeltskyl, lillle/stort skyl med lavt vandforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917598
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Vand

Status: Der etgrebsarmaturer og termostatisk blandingsbatteri i brusebad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917598
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 20-02-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.