Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jættevej 3
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-904367
Energimærkning nr.:	917605
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2007
Energikonsulent:	Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

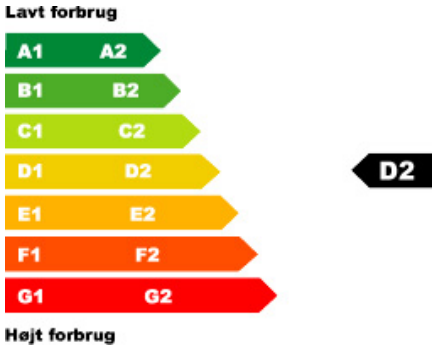
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne og 5 børn.
Bygningen er fra 1974, isoleret med ca. 200mm på loft og har standardvinduer og enkelte energiruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Loftrum i tilbygning er utilgængeligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917605
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Der har tidligere været installeret gasvarme, stikledningen er fortsat til rådighed.

Den nuværende ejer anvender træpiller til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes træpiller. Forbrug træpiller 14 t iflg ejer pris ikke oplyst. Den oplyste mængde træpiller er meget højere en det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig inde-temperatur på 20 grd. hele døgnet, mens den aktuelle inde-temperatur har været højere og tab pga anlæggets placering.
I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været under normal.
Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 200mm isolering, der er påbegyndt efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 310mm hulmur med isolering 75mm iflg. skøn, i ældre bygningsdel letbetonbagvæg.

Radiatornicher i ældre bygningsdel er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og enkelte med mørtel. Der er enkelte ruder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering iflg. skøn i ældre bygningsdel og 160 i nyere bygningsdel med gulvvarme iflg. oplysning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917605
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fastbrændselkedel med stokerfyringsanlæg for træpiller. Anlægget er fra ca. 2001 iflg. oplysning og placeret i bygning B.

- Varmt vand

Status: Ca. 140 l lodretlstående varmtvandsbeholder for el, isoleret med 75mm isolering, fremføring af vand over 10 sek, når pumpe for cirkulation ikke er i drift iflg. oplysning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20 mm isolering iflg. skøn. Der er gulvvarme i tilbygning.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen. Der er rumtermostat og regulering af gulvvarme i tilbygning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 0 og 5 år, enkelte generelt mellem 5 og 15 år, enkelte igen over 15 år.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: På eksisterende ældre toiletter skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.
VAND:
Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand.
Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917605
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917605
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.