Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruenshave 39
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-290483
Energimærkning nr.:	917646
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

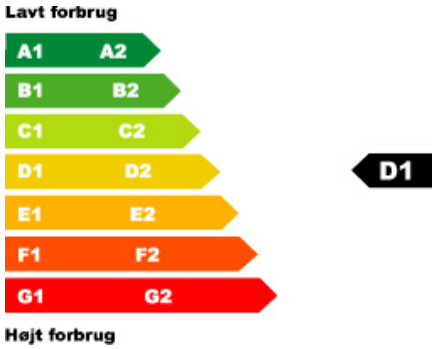
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 23.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isolering af uisolerede varmerør i skab i bryggers og merisolering på loft, på den del af loftet, hvor der kun er isoleret med 175 mm, vil være energibesparende.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolere på loft med f.eks. 100 mm isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917646
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Huset er oprindeligt opført i 1974, men blev efter sætningsskader delvis nedrevet og genopført fra 1995-97 og ud fra tegningerne vurderes det, at huset er isoleret bedre end kravet i BR-S 85, som var gældende i 1995.

Huset anvendes til bolig.

Huset er i god stand. Facade mod vest har et meget stort vinduesareal, hvilket dels giver et relativt stort varmetab og dels et stort solindfald.
Der er ikke store muligheder for at foreslå rentable energibesparende foranstaltninger for denne bolig.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 189 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er tegltagsten (falssten) på lægter, undertag og gitterspær.
Ifølge sælger er der isoleret med 50 mm i forskallingen under spær. På loft er der generelt isoleret med 125 mm batts til ialt 175 mm isolering, og der er ekstraisoleret med 100 mm til 275 mm i 1,5 m bredde i hver side af huset og der er ekstraisoleret under hævet gangbro med 200 mm til ialt 375 mm i en bredde på 2,7 m. Hvor der kun er isoleret med 175 mm, kan det anbefales at merisolere, f.eks. med + 100 mm isolering til ialt 275 mm. Det vil være energibesparende, men det vil ikke give ret stor forrentning af investeringen.
Loftsbeklædningen er træ i alle rum.

Forslag 1: På en del af loftet, ca. 53 m2, er der kun isoleret med 175 mm. Det kan foreslås at isolere yderligere med f.eks. 100 mm til ialt 275 mm.
Det vil være energibesparende, men giver ikke ret god forrentning af investeringen.
Forrentningen vil blive forbedres væsentlig, såfremt isoleringsarbejdet bliver udført ved "gør det selv arbejde".

- Ydervægge

Status: En del af den gamle facademur (30 cm isoleret hulmur), blev bevaret og den nye facademur er udført i 35 cm isoleret hulmur med facade i fuget murværk, gule mursten og bagmur i ½ stens mur, hovedsageligt vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ og med termoruder, som ifølge leverandøren har U ~ 1,5-1,6.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er nyt terrændæk i hele huset fra genopbygningen og i.h.t. tegning er det udført af ca. 300 mm løs-leca, 125 mm terrænbatts, 10 cm arm. beton og gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte med eludsug i køkken og et Genvex anlæg med udsugning fra bryggers,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917646
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

køkken og de to badeværelser og indblæsning i øvrige rum. For eftervarmning af indblæsningsluften til ca. 22 gr. er der monteret varmeflade, der forsynes med fjernvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme er ført frem til skab i bryggers, hvori varmtvandsbeholderen også er monteret. Der er gulvvarme i de to i badeværelser.
I skabet i bryggers er der en del uisolerede varmerør, som det vil være energibesparende at isolere.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 136 l HS-Tarm varmtvandsbeholder, monteret i skab i bryggers.
Vandrør er udført i isolerede cu-rør skjult i gulve. Der er installeret en 24 W cirk. pumpe på brugsvandet, men den er ikke tilsluttet elektrisk.

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme i et to-strenget fordelingsanlæg og rørene er udført i isolerede cu-rør, som forløber i gulvkonstruktionen i overkant af det løse leca lag.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger: Komfur og emhætte, som begge er ældre end 10 år. Endvidere medfølger lavenergi køleskab u. frostboks, som er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter har lavt vandforbrug (to skyl).

Vand

- Vand

Status: Alle vandarmaturer har middel vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917646
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 189 m2, hvilket stemmer med kontrolopmåling på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	390 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7240 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917646
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.