



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gregersensvej 18
 Postnr./by: 7080 Børkop
 BBR-nr.: 630-001100
 Energimærkning nr.: 917661
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
 Energikonsulent: Bjarne Abel



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et ældre sommerhus fra 1952, som er renoveret og udbygget 2006. Ejendommen fremstår energimæssigt som ved opførelsen.

Ejendommen er et sommerhus.

Boligareal er større en angivet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er i gennemsnit isoleret med ?? mm isolering, ikke oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge som er 1 på 2 beklædning på stolpekonstruktion isoleret med 75 mm isolering, som var tidstypisk ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og støbte terrændæk.

Ventilation



Energimærkning nr.: 917661
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme via paneler. Samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Fra Metro elvandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som sommerhus. Anført boligareal på BBR-meddelelsen stemmer ikke med opmålt areal, som er på ca. 76 m² uden ansvar.



Energimærkning nr.: 917661
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Abel
Adresse: Drejergangen 1C
E-mail: ba@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2006

Energikonsulent nr.: 101590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.